

До Столичен общински съвет

Отн. Проект на наредба за обществения
ред на територията на Столична община

СТ А Н О В И Щ Е

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Считам, че в чл. 5 на проекта за наредба за обществения ред на територията на Столична община следва да бъдат взети мерки не само по отношение на отвеждането на конденза от климатичните инсталации, а също така и по отношение на шумовото замърсяване и вибрациите.

През последните години масово навлязоха инвентарните климатици, които зимата се използват за отопление. Поради липса на редовна техническа профилактика, а често и поради некачествен монтаж, в студените месеци някои от тези системи създават шум, който подлага на денонощен тормоз живущите в съседни апартаменти.

Нискочестотният шум и вибрации водят до безсъние, раздразнителност и в крайна сметка хората предприемат действия, които са нетипични за поведението им в нормално състояние – прерязване на кабели, използване на огнестрелно оръжие с цел повреда на съоръжението, физическа саморазправа.

РИОКОЗ нямат контрол над битови инсталации и единствено правят замервания на интензитета на вибрациите, след което съставят протокол, който може да бъде използван в съда. Механизмите на съдебната система не уреждат адекватно проблема – дела обикновено се печелят след като вече е настъпило увреждане на здравето на потърпевшите.

Нелогично е този проблем да остане незасегнат и гражданите да бъдат оставени да уреждат отношенията си често избирайки физическата саморазправа пред дългогодишните съдебни битки с неясен изход.

Използването на прахосмукачка в часовете за почивка е несъизмеримо с шума от неизправен климатик, който е непрекъснат и безпощаден, ден, нощ, седмици и месеци на ред.

Предлагам към:

Чл. 5. *Собствениците или ползвателите на апартаменти или обекти в жилищни сгради, обществени и здравни заведения и други, както и фирмите, извършващи монтаж на климатични, вентилационни или отоплителни инсталации са длъжни да отведат конденза, отделящ се от отоплителните и климатични системи по подходящ начин, така че да не се оттича върху подходи тротоари проходи и други места за обществено ползване.*

да се добави: както и да вземат необходимите мерки свързани с избора, монтажа, експлоатацията и профилактиката на съоръженията, така че шумът и вибрациите от работата им да не бъдат доловими от живущите в съседни жилища.

Правилно монтиран климатик, който е нивелиран, поставен е на гумени тампони и преминава през редовна профилактика не издава шум, който да бъде доловен в съседни апартаменти. Нискочестотния шум и вибрации водят до нарушаване на съня, работоспособността и здравето на хората. Ето защо считам, че общественият интерес да бъде ограничено шумовото замърсяване от климатици е по-голям от правото на собствениците да монтират климатични системи по възможно най-евтиния и некачествен начин, след което да не полагат никакви грижи за техническата изправност на съоръженията.

17.10.2017
гр. София

С уважение:
Калин Лиловски

тел. 0882664100
k.lilovski@gmail.com