

**Сделки по реда на Закона за устройство на територията  
за периода от 01.01.2016 г. до 31.12.2016 г.**

**Уреждане сметки по регулация между общината и частни собственици**

Район	Договор	Решение на СОС	Общинска собственост				Частна собственост			Цена общинска собственост		Цена частна собственост		Разлика (к.12-к.14)
			Вид на имота	АОС	Площ (кв.м)	Данъчна оценка	Вид на имота	Площ (кв.м)	Данъчна оценка	пазарна	крайна	пазарна	крайна	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Красно село	СОА16-ДГ61-27/10.03.16 г	№695 по Пр.№70, т.34/23.10.14 г.	1. р.ч. от УПИ II, кв. 294, м. „Кр.село-Плавателен канал“; 2. р.ч.от бивша улица о.т.161 и о.т.318; 3. 2. р.ч.от бивша улица о.т.160 и о.т.161 и о.т.44; от УПИ II-1698,593, кв. 294, м. „Кр.село-Плавателен канал“; 4. р.ч. от УПИ I, кв. 294, Р.ч. са вкл. в УПИ II-1698,593, кв. 294, м. „Кр.село-Плавателен канал“;	1633/2013  1677/2015 1677/2015  1634/2013	3302.00 154.0 290.0  11.00 3757.00	211400.19	1. р.ч. от ПИ №1698 – част от УПИ I, кв. 294, м. „Кр.село-Плавателен канал“; 2. р.ч. от ПИ №1698 – част от улица; <u>са вкл. в УПИ I</u> 3. р.ч. от ПИ №1698 – част от УПИ II; 4. р.ч. от ПИ №1698 – част от улица; <u>са вкл. в разширение на улица</u>	3300.00  429.00  130.00  40.00 3899.00	219311.00	2053000.00 2053000.00	2053000.00	2130483.00 2130483.00	2130483.00	Без доплащане от СО
Красно село	СОА16-ДГ61-59/18.05.16 г.		13.29% ид.ч. от УПИ IX-1827, кв. 312Г, ул. „Княгиня Клементина” №34А, м. „Кр.село-Плавателен канал-север”	1679/2016 г.	844.00 ц.пл.	6309.20	86.71% ид.ч. от р.ч., с площ 22 м2 от ПИ №1827, кв. 312Г, м. „Кр.село-Плавателен канал-север”, попада под улица	22.00	1073.16	69993.00	69993.00	8334.00	8334.00	61659.00
Красно село	СОА16-ДГ61-75/21.06.16 г	№404 по Пр.№43, /18.07.13 г. и №287 по Пр.№12, /14.04.16	Пи без №, предст. р.ч. от УПИ I-за ОЖС и озел., кв. 322, м. „Кр.село-Плавателен канал”, вкл. в УПИ IX-240-общ, кв. 322, м. „жк Борово”	1671/2015 г.	102.00	4589.80	р.ч. от ПИ №240, попадащ в УПИ XI-за ЖС, кв.322, вкл. в УПИ XII-за озел.-ТГО, кв. 322, м. „жк Борово”	106.00	5359.36	32538.00	32538.00	33814.00	33814.00	Без доплащане от СО

Красно село	СОА16-ДГ61-94/20.07.16 г.	№435 по Пр. №85, т. 14/09.07.14 г.	Р.ч. от ПИ без №, вкл. в УПИ I-1753, 1754, общ., кв. 320, м. „жк Борово”	1647/2014 г.	29.00	1631.20	1. р.ч. от ПИ №1753, кв. 320, м. „жк Борово” – попада в улица о.т.303- о.т.384 2. р.ч. от ПИ №1754, кв. 320, м. „жк Борово” – попада в улица о.т.303- о.т.384	64.00 2.00	3712.00	23700.00	23700.00 0	36600.00 1143.00	36600.00 <u>1143.00</u> <b>37743.00</b>	Без доплащане от СО
Оборище	СОА16-ДГ61-80/27.06.16 г	Решение №804/22.02.2011 г. на Адм.съд София град	ПИ №750, попада в УПИ XII-750,753 – отр.за офис сграда и трафопост, м. ГГЦ-Зона Г-13-юг, кв. 739б, предст. ПИ с идент. 68134.406.173	1184/2015 г.	96.00	7037.50				36727.00	36727.00 0			
Сердика	СОА16-ДГ61-67/17.06.16 г		ПИ с идент. 1. 68134.503..., 2. 68134.503..., 3. 68134.503..., 4. 68134.503..., Вкл. в УПИ V-89,70,71,74, кв. 5, м. „Бивш стопански двор – кв. Бенковски – Складова база Биримирци”	1706/1707/1705/1708/2015 г.	<u>352.00</u> <u>99.00</u> <u>86.00</u> <u>54.00</u> 591.00	12971.30	ПИ с идент. 68134.503..., попада в улица м/у о.т.53 и о.т.55	30.00	603.70	46236.00	46236.00 0	1716.75	1716.75	44519.25
Подуяне	СОА16-ДГ61-13/04.02.16 г		Р. ч. от УПИ III, кв. 149, м. „Суха река-Ботевградско шосе-север”	2841/2015 г.	115.00	3631.10				24460.00	24460.00 0			
Подуяне	СОА16-ДГ61-42/05.04.16 г	№637 по Пр.№77/18.11.10 г. изм. №582 по Пр.№86/23.07.15 г.	1. Р.ч. от ПИ без №, предст. общ. р.ч. от УПИ I-за ЖС, кв. 5 м. „ж.к.Левски Зона Г”	2415/2009 г.	765.00	28663.80	1. Р.ч. от ПИ №146 кв. 5, отр. за улица 2. Р.ч. от ПИ №270 кв. 5, отр. за улица 3. Р.ч. от ПИ №270, попада в УПИ II-за ЖС, кв.4 4. Р.ч. от ПИ №196 кв. 5, отр. за улица м. „ж.к.Левски Зона Г”	296.00 533.00 197.00 54.00	11091.12 22439.30 8293.70 2023.38	177782.00 0	177782.00 00	61910.00 111480.00 45872.00 11295.00	61910.00 111480.00 45872.00 <u>11295.00</u> 230557.00	Без доплащане от СО

Подуяне	СОА16-ДГ61-43/05.04.16 г		Р.ч. от бивш земедел. имот №101778 вкл. в УПИ II-71, кв.15, м. „жк Левски Зона Г”	2807/2015 г.	34.00	1073.60				3468.00	3468.00			
Подуяне	СОА16-ДГ61-69/17.06.16 г		ПИ без №, попада в УПИ IV-425, кв. 30 м. „Левски Зона В”	2802/2015 г.	8.00	252.60				1570.00	1570.00			
Лозенец	СОА16-ДГ61-16/04.02.16 г		Р.ч. от незастр. ПИ без №, вкл. в УПИ XVI-424, кв. 2, м. „Група Зоопарк”	5172/2015 г.	23.00	1293.70				2 870.00	2 870.00			
Лозенец	СОА16-ДГ61-56/24.05.16 г.		Р.ч. от ПИ без №, вкл. в УПИ V-1489, кв.72а, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново”	4792/2005	75.00	4218.60				15100.00	15100.0			
Триадница	СОА16-ДГ61-29/12.03.16 г		Р.ч. от ПИ без №, попада в УПИ V-90,91,95-за ЖС и ТП кв. 93е, м. „Кр.село-Стрелбище-Урб.бл.32”	1681 а / 2015 г.	14.00	933.30	1. Р.ч. от УПИ V-90,91,95- попада в УПИ VII-за ЖС и подз.гараж; 2. Р.ч. от УПИ V-90,91,95- попада в ул.”Бадемова гора”, кв. 93е, м. „Кр.село-Стрелбище-Урб.бл.32”	28.00  16.00	2636.48	7849.00	7849.00	15697.0 0  8970.00	15697.00  8970.00	Без доплащане от СО
Младост	СОА16-ДГ61-38/04.04.16 г		незастр. ПИ с идент. 68134.4082..., кв.27, м.,„Младост-1”, вкл. в УПИ V-521-за ЖС	1906/2013 г.	51.00	2868.60	незастр. ПИ с идент. 68134.4082..., кв.27, м.,„Младост-1”, попадащ в улица	18.00	1012.50	23919.00	23919.0 0	6754.00	6754.00	17165.00
Младост	СОА16-ДГ61-72/20.06.16 г	№270 по Пр. №17, т.33 /31.05.12 г.	незастр. ПИ с идент. 68134.4091..., м.,„Младост-2”, кв.7 вкл. в УПИ II-38,5791 – за КОО	1681/2010 г.	332.0 0	12439.7 0	незастр. ПИ с идент. 68134.4091..., м.,„Младост-2”, кв.7, отреден за улица	315.00	12983.0 0	212933.0 0	212933.00	112286.00	112286.0 0	100647.00
Младост	СОА16-ДГ61-77/21.06.16 г	№351 по Пр. №83,	незастр. ПИ с идент. 1. 68134.4089...; 2. 68134.4089...;	2046 2045/	309.0	11577.9	незастр. ПИ с идент. 1. 68134.4089...;	345.00 207.00	12962.8 5	215141.3 0	215141.30	193627.17	193627.1 7	21514.13

		т.22 /11.06.1 5 г.	м.,„Младост-3”, кв.1а, вкл. в УПИ III-644, 645,646,648, 828	2014 г.	18.00	757.80	2. 68134.4089...; 3. 68134.4089...; м.,„Младост-3”, кв.1а, отредени за улицы	18.00	7756.10 674.40					
Младост	СОА16- ДГ61-79/ 27.06.16 г		незастр. ПИ – р.ч. от имот с идент. 1. 68134.4082...; ПИ с идент. 2. 68134.4082...;вкл. в УПИ V-89,735,736, м.,„Младост-1”, кв.6а,	2059/ 2014  2060/ 2014	99.00  9.00	5568.52  506.20	р.ч. от имот с идент. 1. 68134.4082..., вкл. в УПИ III-за озеленяване 2. 68134.4082..., вкл. в УПИ II-за училище	52.00  31.00	4668.58	15840.00  1440.00	15840.0  <u>1440.00</u> 17280.0	7488.00  <u>4712.00</u> 12200.0	7488.00  <u>4712.00</u> 12200.0	5080.0 0
Младост	СОА16- ДГ61-81/ 28.06.16 г	№210 по Пр. №10/ 17.03.1 6 г.	незастр. ПИ с идент. 68134.4091..., м.,„Младост-2”, кв.13г, вкл. в УПИ II-за общ.обслужване	2114/ 2015 г.	8.00	299.80	незастр. ПИ с идент. 68134.4091...,	66.00	2472.95	3413.00	3413.00	25345.0	25345.0	Без допла щане от СО
Младост	СОА16- ДГ61-93/ 19.07.16 г		незастр. ПИ с идент. 68134.4082..., кв.27, м.,„Младост-1”, вкл. в УПИ IX-520-за ЖС	2158/ 2016 г.	69.00	3881.10	незастр. ПИ с идент. 68134.4082..., кв.27, м.,„Младост- 1”, попадащ в улицы	55.00	3093.63	13400.00	13400.0 0	9650.00	9650.00	3750.0 0
Студентс ки	СОА16- ДГ61-6/ 03.02.16 г	№449 по Пр.№17/2 008 г. №400 по Пр.№42/2 009 г. №80 по Пр. №5 /17.12.15 г.	1. ПИ с идент. 68134.1605..., 2. ПИ с идент. 68134.1605..., попадащи в УПИ V- 1718,4015, кв. 271; м. „Студентски град”	1383/  1384/ 2015 г.	320.0 0 24.00	18349.4 0	ПИ с идент. 68134.1605..., попада в улицы кв. 271; м. „Студентски град”	75.00 по КК /а по РП 63.00/	3543.75	207155.0 0	207155. 00	28113.0 0	28113.00	179042 .00
Студентс ки	СОА16- ДГ61-88/ 07.07.16 г		незастр. ПИ с идент. 68134.1606..., вкл. в УПИ XIII-4110,2311, 2299,кв.279, м. „Студентски град”	1401/ 2015 г.	2.00	112.50				466.00	466.00			
Витоша	СОА16- ДГ61-37/ 04.04.16 г	№462 по Пр. №85, т.41 /09.07.1 5 г.	1.Р.ч. от ПИ с идент. 68134.1939...; 2.Р.ч. от ПИ с идент. 68134.1939.1003; 3.Р.ч. от ПИ с идент. 68134.1939...;	3023/ 2016  3022/ 2016  3021/ 2016.	495.0 0 56.00  38.00	38806.3 4				382500.0 0	382500. 00			

			части от УПИ I-1245-за ЖС, кв. 2, м. в.з. „Беловодски път”											
Витоша	СОА16-ДГ61-48/15.04.16 г.		ПИ с идент. 68134.1944..., попада в УПИ XIV-50, кв. 3а, м. в.з. „Киноцентър-III ч. - разширение”	3018/2015 г.	42.00	2097.00				4520.00	4520.00			
Витоша	СОА16-ДГ61-54/04.05.16 г.		незастр. ПИ с идент. 68134.1937..., ул. „Резньовите”, вкл. в УПИ XVI-726, кв. 221, м. „жк Гърдова глава”	3008/2015 г.	13.00	847.10				1760.25	1760.25			
Витоша	СОА16-ДГ61-91/08.07.16 г	№42 по Пр.№98/25.01.07 г. изм. №355 по Пр.№15/19.05.16 г.	ПИ с идент. 68134.1979..., вкл. в УПИ I-1239, кв. 107а, м. „Драгалевци-разширение юг”	2587/2013 г.	66.00	3628.90				9330.00	9330.00			
Витоша	СОА16-ДГ61-117/20.12.16 г.		ПИ с проектен идент. 68134.1971... – част от УПИ I-1396, кв. 147, м. „в.з. Драгалевци-стадиона”	3070/2016 г.	111.00	6664.40	ПИ с проектен идент. 68134.1971... – попада в улица о.т.464-465-443	10.00	480.32	10962.00	10962.00	792.00	792.00	10170.00
Овча купел	СОА16-ДГ61-14/04.02.16 г		Р.ч. от незастр. ПИ с идент. 68134.4326..., с проектен идент. 68134.4326.127, вкл. в УПИ I-266, м. кв. „Горна баня”, кв. 100а	3453/2014 г.	54.00	2 696.10	Р.ч. от ПИ с идент. 68134.4326., с проектен идент. 68134.4326..., отр. за улица, м. кв. „Горна баня”, кв. 100а	54.00	2593.72	2 699.00	2 699.00	2 699.00	2 699.00	
Овча купел	СОА16-ДГ61-21/29.02.16 г		Р.ч.от незастр.ПИ с идент. 68134.4329...,м.в.з. „Горна баня”, кв.80, съст. Р.ч. от УПИ VII-1056	3477/2014 г.	155.00	3440.80				10 610.00	10 610.00			
Овча купел	СОА16-ДГ61-22/		1. Р.ч. от ПИ с идент. 68134.4334...	3412/	101.00	3 544.00				11 024.00	11 024.00			

	29.02.16 г		2. Р.ч. от ПИ с идент. 68134.4334... Попадащи в УПИ П-87, кв. 7, м. „Овча купел”	3413/ 2013 г.	3.00									
Овча купел	СОА16-ДГ61-100/ 07.10.16 г		1. ПИ с идент. 68134.4339..., вкл. в УПИ IX-36; 2. ПИ с идент. 68134.4339..., вкл. в УПИ X-общ; 3. ПИ с идент. 68134.4339..., вкл. в УПИ X-общ, кв. 40а, м. „Овча купел-актуализация”	3662/ 2015 г. 3663/ 2015 г. 3664/ 2015 г	102.0 58.00 7.00	5930.70 3189.10 407.00	1. ПИ с идент. 68134.4339..., вкл. в УПИ VI-365, 2. Р.ч. от ПИ с идент. 68134.4336..., отреден за улица 3. ПИ с идент. 68134.4336..., отреден за улица,	63.00 96.00 8.00	3862.00 5885.20 490.40	13158.00 7482.00 <u>903.00</u> 21543.00	13158.0 7482.00 <u>903.00</u> 21543.0	8127.00 10526.0 <u>877.00</u> 19530.0 0	8127.00 10526.0 <u>877.00</u> 19530.00	2013.0 0
Връбница	СОА16-ДГ61-53/ 22.04.16 г.		Р.ч. от ПИ с идент. 12084.2700..., вкл. в УПИ XXVIII-1409, кв. 9, м. с.Волюяк	2793/ 2013 г.	114.0 0	709.10	Р.ч. от ПИ с идент. 12084.2700..., кв. 9, м. с.Волюяк	1.00	5.65	4221.00	4221.00 Местен д. 105.53	37.00	37.00	4184.0 0
Овча купел	СОА16-ДГ61-28/ 12.03.16 г		Р.ч. от ПИ с идент. 68134.4327... отр. УПИ IV-39, кв. 72, м. кв. „Горна баня”	3673/ 2015 г.	102.0 0	5 092.7 0	Р.ч. от ПИ с идент. 68134.4327..., попада в улица о.т.401-о.т.402	23.00	1293.70	10 435.00	10 435.0 0	2118.00	2118.00	8317.0 0
Овча купел	СОА16-ДГ61-52/ 22.04.16 г.		Р.ч. от ПИ с идент. 68134.4331... предст. р.ч. от УПИ XIV-10, кв. 13, м. кв. „Горна баня”	3383/ 2013 г.	70.00	3848.84				4762.00	4762.00			
Нови Искър	СОА16-ДГ61-15/ 04.02.16 г		ПИ с идент. 00357.5358...,попадащ в УПИ XXII-1707, кв. 175, кв. Кумарица	3929/ 2014	53.00	254.70				4495.42	4495.42			
Нови Искър	СОА16-ДГ61-50/ 21.04.16 г	№201 по Пр. №9/ т.25/25. 02.16 г.	незастр. ПИ, вкл. в УПИ VI-383,385, кв.13а, с. Локорско, съст. р.ч. от ПИ с идент. 44224.5807...	2927/ 2012 г.	173.4 0	398.25				6520.00	6520.00			
Нови Искър	СОА16-ДГ61-64/ 03.06.16 г.		незастр. ПИ, вкл. в УПИ V-382,385, кв.13а, с. Локорско, съст. р.ч. от ПИ с	2927/ 2012 г.	31.60	72.58				1188.00	1188.00			

			идент. 44224.5807...											
Панчарев о	СОА16- ДГ61-7/ 03.02.16 г		Р.ч. от незастр. ПИ с идент. 04234.6916..., попада в УПИ ХХІ-38, кв. 9,м. в.з. „Косанин дол”, с.Бистрица	5042/ 2014 г.	132.0 0	682.10				10524.00	10524.0 0			
Панчарев о	СОА16- ДГ61-23/ 01.03.16 г.		р.ч. от УПИ IV-12, кв. 54а, с Герман, съст.част от ПИ с идент. 14831.6528...	5173/ 2015 г.	43.00	176,90				3 400.00	3 400.00			
Панчарев о	СОА16- ДГ61-39/ 04.04.16 г		Р.ч. от незастр. ПИ кв. 8, м. в.з. „Косанин дол”, с идент.: 1. 04234.6916..., вкл. в УПИ X-373,377; 2. 04234.6916..., вкл. в УПИ X-373,377; 3. 04234.6916..., вкл. в УПИ XIV-3025;	3979/ 2012 4695/ 2013 4695/ 2013	288.0 0 13.00 35.00	1488.30 67.19 180.91				14636.00	14636.0 0			
Панчарев о	СОА16- ДГ61-70/ 20.06.16 г	№863 по Пр. №73/ /18.12.1 4 г.	ПИ с проект. идент. 04234.6969..., кв. 97, с.Бистрица, ул. Черни връх №3-б, обр. от ПИ 04234.6969..., се придава към нов УПИ IX-3634,3635-за ЖС, кв.97	4686/ 2013 г.	272.0 0	1119.30	ПИ спроект.идент. 04234.6969..., кв. 97, с.Бистрица, ул. Черни връх, обр. от ПИ 04234.6969..., се придава към УПИ IV-за ресторант и озеленяване, попадащ в ПИ 04234.6969...	272.00	1119.30	23490.00	23490.0 0	18330.0 0	18330.00	5160.0 0
Панчарев о	АНЕКС СОА16- ДГ61-85/ 04.07.16 г. към СОА16- ДГ61-70/ 20.06.16 г		В т.1., ред 5-6 и ред 36 Вместо „ПИ с проект.- идент. 04234.6969...” Да се чете „ПИ с проект.- идент. 04234.6969...” ред 11-21-граница В т.2., ред 2-4 Вместо „ПИ с проект.- идент. 04234.6969...” Да се чете „ПИ с проект.-идент. 04234.6969...” ред 9-23-граница				ред 44-46 Вместо „е в размер на 4345,50, а само ПИ с проект.-идент. 04234.6969... с площ 272 кв.м е в размер на 1119.30” Да се чете „е в размер на 3835,60, а само ПИ с проект.-идент. 04234.6969... с площ 272 кв.м е в							

							размер на 1067,84"							
Панчарев о	СОА16- ДГ61-92/ 19.07.16 г		р.ч. от ПИ с идент. 14831.6528..., вкл.в УПИ III-729, кв. 54а, с Герман,	5640/ 2015 г.	23.00	94.60				2740.00	2740.00			
Панчарев о	СОА16- ДГ61-103/ 11.10.16 г		ПИ с идент. 55419.6704..., вкл. в УПИ-I-755, кв. 3а, м. в.з. „Градище”	5649/ 2016 г.	70.00	361.70	ПИ с идент. 55419.6704..., попадащ в улица кв. 3а, м. в.з. „Градище”	35.00	124.20	5375.00	5375.00	2284.00	2284.00	3091.0 0
Банкя	СОА16- ДГ61-96/ 21.07.16 г		ПИ с идент. 32216.2291..., вкл. в УПИ X-57,2948-за ЖС, кв. 6, с. Иваняне	1241/ 2014 г.	97.00	556.80				4656.00	4656.00			

Данните в настоящата справка са взети от договорите, съхранявани в архива на Столична община.