

ЕГН /ЛНЧ/ЛН/ЕИК или служебен № за чужд гражданин на декларатора

стр.

Община .....

Приложение № 2

Вх. № ...../..... г.

## ДЕКЛАРАЦИЯ

**по чл. 14, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси за необходимите данни за определяне на данъка върху недвижимите имоти на новопостроена сграда завършена в груб строеж и на самостоятелните обекти в нея**

### В КОИ СЛУЧАИ СЕ ПОДАВА

Декларацията се подава за новопостроена сграда, завършена в груб строеж и подлежаща на въвеждане в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията.

### ОТ КОГО СЕ ПОДАВА

Декларацията се подава от възложителя на строежа, който съгласно Закона за устройство на територията е:

- собственикът на имота;
- лицето, на което е учредено право на строеж в чужд имот;
- лицето, което има право да строи в чужд имот по силата на закон.

### В КАКЪВ СРОК СЕ ПОДАВА ДЕКЛАРАЦИЯТА

Декларацията се подава в двумесечен срок от завършване на сградата в груб строеж.  
Подадените данни от един възложител ползват останалите възложители.

## ЧАСТ I

## ДЕКЛАРАЦИЯ

1. от

/наименование на предприятието, имена на физическо лице/

ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/

ЕИК

Постоянен адрес/седалище

Адрес за кореспонденция

чрез

/трите имена на представителя или пълномощника/

ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/

Адрес за кореспонденция

Другите възложители на сградата/обектите в сградата са:

2. от

/наименование на предприятието, имена на физическо лице/

ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/

ЕИК

Моля, в случай че възложителите са повече от двама, приложете допълнителен списък към декларацията.

**2. Декларирам, че описаната сграда има следните характеристики /отбележете с "x" или попълнете/ :**

2.1. Вид на имота

СГРАДА

Самостоятелни обекти в сграда

2.2. Адрес на имота

|            |  |         |           |     |     |            |    |  |
|------------|--|---------|-----------|-----|-----|------------|----|--|
| гр./с/     |  | област  |           |     |     |            |    |  |
| ул.        |  | № /бл./ | вх.       | ет. | ап. | кв./махала |    |  |
| УПИ/план.№ |  | кв.     | по ПУП на |     |     | одоб.      | г. |  |

Подпис на възложителя:.....

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 от Наказателния кодекс

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

## 2.3. Степен на изграденост на инфраструктурата общо за сградата - елементи/отбележете с "х"/:

„В района“ се разбира част от населеното място, ограничена от съседните улици, включително и когато съоръженията са разположени на улиците.

|  | Има в сградата           | Няма в сградата          | Няма в сградата, но има в района |
|--|--------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| Електрификация   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>         |
| Водопровод   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>         |
| Канализация  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>         |
| Топлофикация ТЕЦ   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>         |
| Имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка /асфалт, бетон/ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>         |

**3. Документ за завършване на сградата в груб строеж**

№ и дата на издаване/издател на документа

## ЧАСТ II

## СГРАДА И ОБЕКТИ В НЕЯ

**1. Предназначение на сградата** /Предназначението на сградата се определя от преобладаващото ѝ предназначение. Отбелязва се верния отговор с "х" или се попълва с текст/:

| ЖИЛИЩНА   |                             | НЕЖИЛИЩНА                 |                             |
|---|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Къща, вила, лятна кухня                                   | Да <input type="checkbox"/> | Търговска                 | Да <input type="checkbox"/> |
| Жилищен блок  | Да <input type="checkbox"/> | Производствена/промишлена | Да <input type="checkbox"/> |
| Гараж /самостоятелна сграда/                              | Да <input type="checkbox"/> | Селскостопанска           | Да <input type="checkbox"/> |
| Друга второстепенна сграда /обори, хамбари, навеси и др./ | Да <input type="checkbox"/> | Друга нежилищна           | Да <input type="checkbox"/> |

## 2. Общи характеристики на сградата

Етажност на сградата - бр. етажи  в т.ч. надземни

Асансьор Да  Не

Моля, в следващата таблица попълнете:

**Конструкции:** ПН - паянтова, ПМ - полумасивна, М1 - масивна без /дървен гредоред/ или с частични стоманобетонни елементи /гредоред и бетон/ или от сглобяеми плоскости /бунгала/; М2 - панелна /едропанелна/; М3 - масивни монолитни /със стоманобетонни елементи, ЕПК, пакетоповдигани плочи, скелетно-рамови, скелетно-безгредови, специални и др./ Отбележете съответстващата конструкция с „Х“, а във всички останали клетки, предвидени за тази цел, запишете „0“

**Разгъната застроена площ** на сградата /РЗП - в квадратни метри /, в т.ч. общите части – в квадратни метри .

ТАБЛИЦА № 1

| КОНСТРУКЦИЯ |    |    |    |    | РЗП на сградата  |                   | Идентификатор |
|-------------|----|----|----|----|------------------|-------------------|---------------|
|             |    |    |    |    | Общо за сградата | в т.ч. общи части |               |
| ПН          | ПМ | М1 | М2 | М3 | кв.м.            | кв.м.             |               |
| 1           | 2  | 3  | 4  | 5  | 6                | 7                 | 8             |
|             |    |    |    |    |                  |                   |               |

## 3. Описание на сградата и обектите в сградата /тук се посочват на отделни редове и сградите, в които няма обекти/.

Подпис на възложителя:.....

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 от Наказателния кодекс

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

ЕГН /ЛНЧ/ЛН/ЕИК или служебен № за чужд гражданин на декларатора

**ПРОЧЕТЕТЕ ВНИМАТЕЛНО УКАЗАНИЯТА!**

Моля, опишете всеки обект на отделен ред в ТАБЛИЦА 2. Запишете вида на обекта по следния начин:

- **жилище** - за къща, етаж от къща, апартамент, лятна кухня, вила и др., използвани за жилищни нужди
  - **гараж /як/** - за гараж към жилищен или вилен имот
  - **второстепенна постройка /як/** - за обор, хамбар и др. подобни сгради към жилищен или вилен имот
  - **навес с оградни стени /як/** - за навес с оградни стени към жилищен или вилен имот
  - **навес без оградни стени /як/** - за навес без оградни стени към жилищен или вилен имот
  - **търг. обект /..... /** - за обект, използван като: магазин, аптека, склад за търговия на едро, бензиностанция, дискотека, ресторант, закусвалня, сладкарница, кафе, хотел, мотел, заведение за хазарт. В скобите запишете какъв е вида на обекта, например: **търг. обект /магазин/**
  - **производствен обект** - за обект, използван за производство
  - **селскостопански обект** - за обект, използван за селскостопанско производство, като животновъдство, птицевъдство, растениевъдство, лопилни, фуражни и хранителни кухни и др.
  - **други нежил. /..... /** - за всички останали обекти, използвани като: офиси, кантори, редакции, др. административни, здравни, образователни, спортни и др. В скобите се записва използването на обекта, например: **др. нежил. /офис/**.
- Посочете задължително в скобите, ако обектът е музей, галерия или библиотека.
- **гараж /..... /; склад /..... /; навес с оградни стени /..... /; навес без оградни стени /..... /** - за гаражи, складове и навеси към нежилни обекти. В скобите се записва към какъв обект - търговски, производствен, селскостопански или друг нежилни са прикрепени. Например: **гараж /произв./, склад /селскостоп./, склад /търговски/**.

Отбележете разгънатата застроена площ на обекта /РЗП/ в квадратни метри и височината му в метри. Височината се записва само за търговски, производствени и селскостопански обекти. Също така посочете техническата инфраструктура в обекта /топлофикация, телефонизация/. Ако в обекта има - в съответната колона запишете „X“, а ако не - „0“. В колона 11 посочете имена на физическо лице/наименование на предприятието, ЕГН/ ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/ЕИК на собствениците на самостоятелния обект. Към имената в колона 11 отбележете с „възложител“ кои от изброените обекти са собственост на възложителя/ите. В случай че самостоятелните обекти в сградата са повече от 14, приложете допълнителен списък към декларацията.

**САМОСТОЯТЕЛНИ ОБЕКТИ В СГРАДАТА**

**ТАБЛИЦА № 2**

| № по ред | Самостоятелен обект | Етаж | РЗП на обекта /без общите части/ | РЗП на обсл. части |         | РЗП, вкл. обсл. части (5+6+7) | Височина (м.) | Собственици /имена на физическо лице, наименование на предприятието/ ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/ ЕИК | Идентификатор на обекта |
|----------|---------------------|------|----------------------------------|--------------------|---------|-------------------------------|---------------|---|-------------------------|
|          |                     |      | (кв. м)                          | мазе               | таван   | (кв. м)                       |               |   |                         |
|          |                     |      |                                  | (кв. м)            | (кв. м) |                               |               |   |                         |
| 1        | 2                   | 3    | 4                                | 5                  | 6       | 7                             | 8             | 9   | 10                      |
| 1        |                     |      |                                  |                    |         |                               |               |   |                         |
| 2        |                     |      |                                  |                    |         |                               |               |   |                         |
| 3        |                     |      |                                  |                    |         |                               |               |   |                         |
| 4        |                     |      |                                  |                    |         |                               |               |   |                         |

Подпис на възложителя:.....

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 от Наказателния кодекс

ЕГН /ЛНЧ/ЛН/ЕИК или служебен № за чужд гражданин на декларатора

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| № по ред | Самостоятелен обект | Етаж | РЗП на обекта /без общите части/ | РЗП на обл. части |                | РЗП, вкл. обл. части (5+6+7) | Височина    | Собственици /имена на физическо лице, наименование на предприятието/ ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/ ЕИК | Идентификатор на обекта |
|----------|---------------------|------|----------------------------------|-------------------|----------------|------------------------------|-------------|---|-------------------------|
|          |                     |      |                                  | мазе              | таван          |                              |             |   |                         |
|          |                     |      | <i>(кв. м)</i>                   | <i>(кв. м)</i>    | <i>(кв. м)</i> | <i>(кв. м)</i>               | <i>(м.)</i> |   |                         |
| 1        | 2                   | 3    | 4                                | 5                 | 6              | 7                            | 8           | 11  | 12                      |
| 5        |                     |      |                                  |                   |                |                              |             |   |                         |
| 6        |                     |      |                                  |                   |                |                              |             |   |                         |
| 7        |                     |      |                                  |                   |                |                              |             |   |                         |
| 8        |                     |      |                                  |                   |                |                              |             |   |                         |
| 9        |                     |      |                                  |                   |                |                              |             |   |                         |
| 10       |                     |      |                                  |                   |                |                              |             |   |                         |
| 11       |                     |      |                                  |                   |                |                              |             |   |                         |
| 12       |                     |      |                                  |                   |                |                              |             |   |                         |
| 13       |                     |      |                                  |                   |                |                              |             |   |                         |
| 14       |                     |      |                                  |                   |                |                              |             |   |                         |

