

Приложение № 2 към чл. 6

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

„ЕКО БЪЛГАРИЯ“ ЕАД; ЕИК: 130948987;

Седалище и адрес на управление: Град София, 1756, ул. _____ 3, бл. компл. _____

управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Андреас Триантопулос – Изпълнителен Директор.

2. Пълен пощенски адрес. Град София, 1756 _____

„_____, Столична община _____“.

3. Телефон, факс и е-поща. Григор Григоров - Пълномощник на Изп. Директ

4. Лице за контакти. Григор Григоров - Пълномощник на Изп. _____ кс:
02 44 85500 _____

Настоящата информация по Приложение № 2 към чл.6, от Наредбата за ОВОС е свързана с инвестиционното предложение на фирма „ЕКО БЪЛГАРИЯ“ ЕАД за: „Проектиране и изграждане на тръбен кладенец за водовземане от подземни води за питейно-битови, противопожарни и други цели - по разрешителен режим на БДДР – град Плевен за обект: „Търговски комплекс с бензиностанция и газостанция“, в ПИ с идент. 35239.6110.2728, по КККР на село Казичене, ЕКАТТЕ 35239, Столична община – район „Панчарево“, област София (столица)“.

Настоящото Информация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС е във връзка с Ваше писмо с изходящ № 665-1930 / 29.03.2019г.

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

Резюме на предложението: Инвестиционното предложение е свързано с проектиране и изграждане на кладенец за водовземане от подземни води по разрешителен режим на Басейнова Дирекция – Дунавски район – град Плевен. Подземната вода ще се ползва за питейно-битови, противопожарни и други цели – за обекта „Търговски комплекс с Бензиностанция и Газостанция“.

Кладенецът ще бъде изграден в ПВТ: *Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина (код BG1G00000NQ030).*

„Търговски комплекс с бензиностанция и газостанция“ попада в ПИ с идент. 35239.6110.2728, по КККР на село Казичене, ЕКАТТЕ 35239, Столична община – район „Панчарево“, област София (столица).

Във връзка с ИП за проектиране и изграждане на „Търговски комплекс с бензиностанция и газостанция“ на „ЕКО БЪЛГАРИЯ“ ЕАД е издадено Становище на РИОСВ – София с изх. № 4495-4565 от 17.07.2017г.

За имота е издадена скица на поземлен имот № 15-335410 от 28.05.2018г. на СГКК към АГКК – град София. Имотът е с площ $F = 4\,467\text{ m}^2$, с трайно предназначение: „Урбанизирана“ и с начин на трайно ползване: „За друг вид производствен, складов обект“.

Имотът е собственост на „ЕКО БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, съгласно Нотариален акт № 146, том LVIII, рег. 26099, дело 18514 от 26.04.2018г., изд. от Службата по вписванията – град София.

Кладенецът ще бъде изграден на територията на имота – в северния или южния край.

Осреднените географски координати на имота WGS-84 са: N 42° 38' 44.8"; E 23° 27' 9.7".

Инвестиционното предложение – проектиране и изграждане на кладенец е ново. Попада в обхвата на Приложение № 2 от ЗООС, т.2, подточка „з“ за водоснабдяване „дълбоки сондажи“.

„Търговски комплекс с бензиностанция и газостанция“ попада в ПИ с идент. 35239.6110.2728, по КККР на село Казичене, ЕКАТТЕ 35239, Столична община – район „Панчарево“, област София (столица).

Във връзка с ИП за проектиране и изграждане на „Търговски комплекс с бензиностанция и газостанция“ на „ЕКО БЪЛГАРИЯ“ ЕАД е издадено Становище на РИОСВ – София с изх. № 4495-4565 от 17.07.2017г.

За имота е издадена скица на поземлен имот № 15-335410 от 28.05.2018г. на СГКК към АГКК – град София. Имотът е с площ $F = 4\,467\text{ m}^2$, с трайно предназначение: „Урбанизирана“ и с начин на трайно ползване: „За друг вид производствен, складов обект“.

Имотът е собственост на „ЕКО БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, съгласно Нотариален акт № 146, том LVIII, рег. 26099, дело 18514 от 26.04.2018г., изд. от Службата по вписванията – град София.

Проектният кладенец за питейно-битово, противопожарно водоснабдяване и други цели ще бъде разположен на територията на имота предвиден за: „Търговски комплекс с бензиностанция и газостанция“ в ПИ с идент. 35239.6110.2728, по КККР на село Казичене, ЕКАТТЕ 35239, Столична община – район „Панчарево“, област София (столица). Адресът е ул. „Околовръстен път“ № 390.

Кладенецът ще се изгради съгласувано с РИОСВ – София, по Разрешителен режим на Басейнова Дирекция – Дунавски район – град Плевен, към МОСВ.

Административно-обслужващият персонал. Наброява до 10 души, с работа – на смени.

Питейно – битово водоснабдяване на обекта, вкл. противопожарни и други цели. Предвижда се изграждане на тръбен кладенец за добив на подземни води, съгл. разрешителен режим на БДДР – град Плевен, около който ще се проектира, изгради и учреди санитарно-охранителна зона (СОЗ).

Отпадъчни води:

Битови отпадъчни води. Ще се улавят в изгребна септична яма, която ще се почиства от специализирана фирма по сключен Договор (по Заявка).

Дъждовни води и води от измиване. Водите рискови от замърсяване ще се улавят в каломаслоуловител и след пречистване ще се отвеждат в изгребната яма или ще се оттичат свободно по терена. Водите, от зоните нерискови към замърсяване ще се оттичат свободно по терена.

Проектни данни за проектиране на кладенец. За питейно-битови, противопожарни и други цели се предвижда проектиране и изграждане на собствен водоизточник на подземни води – един брой тръбен кладенец, което е и предмета на инвестиционното предложение.

Кладенецът ще се изгради съгласувано с РИОСВ – София, по Разрешителен режим на Басейнова Дирекция – Дунавски район – град Плевен, към МОСВ.

Кладенецът ще бъде изграден с експлоатационно – филтрова PVC или др. вид колона. Ще се експлоатари с потопяема помпа, в прекъснат режим. Кладенецът ще се изгради в ПВТ: *Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина (код BG1G00000NQ030)* (и дълбочина на кладенеца до 60-80 m).

Порови води в Неоген - Кватернера – Софийска долина (код BG1G00000NQ030). Подземното водно тяло като цяло е с площ 1 090 km². Формирано е в кватернерни отложения – несортирани чакълесто отломъчни материали с глинесто-песъчлив запълнител, които се покриват от песъчливи глини. Средната дебелина на подземното водно тяло е 80,0 m, средната водопроводимост (Т) е 500 m²/d, среден коефициент на филтрация (k) е 6,0 m/d. ПВТ е безнапорно. Съгласно утвърдения Регистър на на свободните водни количества на подземните водни тела към 01.04.2019г., утвърдените разполагаеми ресурси на ПВТ са Qразп. = 1 317 l/s (за 2017г.), а свободното водно количество по чл.46а на Наредба № 1 / 2007г. възлиза на Qсв.рр. = 634 l/s. Експлоатационният индекс е 52 %. По химичен състав водите са преобладаващо хидрокарбонатно-калциеви и хидрокарбонатно-сулфатно - калциево-магнезиеви. Общата минерализация варира от 0,3 до 0,8 g/l, а общата твърдост - от 3 до 8,8 mg.ekv/l.

Кладенецът ще бъде изграден на територията на имота – в северната или южната му част. Осреднените географски координати на имота WGS-84 са: N 42° 38' 44,8"; E 23° 27' 9,7".

В близост до ИП няма изградени водоизточници на подземни води с издадени Разрешителни за водовземане за питейно-битови цели и учредени СОЗ.

Кладенецът ще бъде изграден след проучване, проектиране и внасяне на *Заявление за ползване на подземен воден обект за водовземане от подземни води – чрез ново водовземно съоръжение* от Басейнова Дирекция за управление на водите – Дунавски район – център град Плевен, към МОСВ и предварително съгласуване (Становище / Решение за преценка необходимостта от ОВОС и оценка съответствие с Планове и програми) от РИОСВ - София.

Изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища / улици, газопровод, електропроводи и др.). Във връзка с разглежданото ИП, не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура – пътища, улици, газопровод или електропровод.

Предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив. Кладенецът ще се проектира и изгради по обичаен метод със сондажна апаратура от специализирана сондажна фирма, по предварително изготвен и одобрен проект от БДУВР – Дунавски район. След изграждането му ще се направи ВиК връзка към потребителя. На устието на кладенеца ще се оформи приустиева шахта - за оборудването и предпазване на кладенеца (сондажа) и оборудването от атмосферни влияния. Освен сондажа, който ще се проектира и изгради, с дълбочина до 60-80 m, ВиК връзката към потребителя ще се оформи на дълбочина до 1,0 – 1,2 m. Предвиждат се противопожарен резервоар и резервоар за питейно-битовите цели. Не се предвижда ползване на взрив.

а) Размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Необходимата площ за изграждане на кладенеца е 40 m², която ще се обособи на територията на имота. Във връзка с проектиране на кладенеца за питейно-битово водоснабдяване, след узаконяване на кладенеца ще се проектира и обособи санитарно-охранителна зона около водоизточника.

Изграждането на кладенеца е свързано с добив на подземни води за питейно-битови, противопожарни и други цели.

б) Взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Във връзка с ИП за проектиране и изграждане на „Търговски комплекс с бензиностанция и газостанция“ на „ЕКО БЪЛГАРИЯ“ ЕАД е издадено Становище на РИОСВ – София с изх. № 4495-4565 от 17.07.2017г.

в) Използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Проектирането и изграждането на кладенеца, предмет на ИП е свързано с добив на подземни води за водоснабдяване на *Търговския обект* за питейно-битови, противопожарни и други цели.

Питейно – битово водоснабдяване на обекта, вкл. противопожарни и други цели. Предвижда се изграждане на тръбен кладенец за добив на подземни води, съгл. разрешителен режим на БДДР – град Плевен, около който ще се проектира, изгради и учреди санитарно-охранителна зона (СОЗ).

Кладенецът ще се проектира и изгради по обичаен метод със сондажна апаратура от специализирана сондажна фирма, по предварително изготвен и одобрен проект от БДУВР – Дунавски район. След изграждането му ще се направи ВиК връзка към потребителя. На устието на кладенеца ще се оформи приустиева шахта - за оборудването и предпазване на кладенеца (сондажа) и оборудването от атмосферни влияния. Освен сондажа, който ще се проектира и изгради, с дълбочина до 60-80 m, ВиК връзката към потребителя ще се оформи на дълбочина до 1,0 – 1,2 m. Предвиждат се противопожарен резервоар и резервоар за питейно-битовите цели. По време на извършване на строителните (изкопните и др.) работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората. Няма да се ползва взрив.

Необходимост от изграждане на нови съоръжения. За експлоатацията на кладенеца се предвижда оборудване на приустиевата шахта на кладенеца, в която ще се монтира необходимото оборудване (помпа и хидрофорна уредба). Предвиждат се противопожарен резервоар и резервоар за питейно-битовите цели. Необходимото електроснабдяване за помпата за добив на вода ще се осъществява от съществуващото ел. снабдяване на обекта. Цялата дейност по оборудване на проектния кладенец ще се осъществи на територията на имота и няма да засегне съседни имоти. За кладенеца ще се проектира и учреди санитарно-охранителна зона (СОЗ) по разрешителен режим на БДДР – град Плевен.

г) Генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Предмета на инвестиционното предложение е проектиране и изграждане на кладенец за добив на подземна вода по разрешителен режим на Басейнова Дирекция за управление на водите – Дунавски район – град Плевен и не е свързан с генериране на отпадъци и/или третирането им.

д) Замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Предвиденото инвестиционно предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството (изграждането на кладенеца), така и по време на експлоатацията. Изграждането на кладенеца ще бъде свързано с извършване на сондажни, изкопни, насипни и транспортни работи. Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи. Ще се използва основно електричество. Атмосферни емисии, които ще се формират само по време на строителството са прахови емисии при изкопните (сондажни) работи. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка (на имота). Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния

въздух в района. От реализирането на инвестиционното намерение /строителство и експлоатация/ не се очакват вредни физични фактори-шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

е) Риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Политиката на фирмата при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в строителния процес, които трябва да гарантират недопускане на инциденти – отрицателно въздействие върху околната среда, включително на площадката и прилежащите ѝ територии, както и висока степен на контрол на качество на изпълнение на СМР.

ж) Рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Политиката на фирмата при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в строителния процес, които трябва да гарантират недопускане на инциденти – отрицателно въздействие върху околната среда, включително на площадката и прилежащите ѝ територии, както и висока степен на контрол на качество на изпълнение на СМР.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Проектният кладенец за питейно-битово, противопожарно водоснабдяване и други цели ще бъде разположен на територията на имота предвиден за: „Търговски комплекс с бензиностанция и газостанция” в ПИ с идент. 35239.6110.2728, по КККР на село Казичене, ЕКАТТЕ 35239, Столична община – район „Панчарево“, област София (столица). Адресът е ул. „Околовръстен път“ № 390.

Кладенецът ще бъде изграден на територията на имота – в северната или южната му част. Осреднените географски координати на имота WGS-84 са: N 42° 38' 44,8"; E 23° 27' 9,7".

Необходимата площ за изграждане на кладенеца е 40 m², която ще се обособи на територията на имота. Строителните (сондажните) дейности ще се осъществят изцяло на територията на разглеждания имот и няма да засегнат съседни имоти.

Във връзка с проектиране на кладенеца за питейно-битово водоснабдяване, след узаконяване на кладенеца ще се проектира и обособи санитарно-охранителна зона около водоизточника.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Кладенецът ще се проектира и изгради по обичаен метод със сондажна апаратура от специализирана сондажна фирма, по предварително изготвен и одобрен проект от БДУВР – Дунавски район. След изграждането му ще се направи ВиК връзка към потребителя. На устието на кладенеца ще се оформи приустиева шахта - за оборудването и предпазване на кладенеца (сондажа) и оборудването от атмосферни влияния. Освен сондажа, който ще се проектира и изгради, с дълбочина 60-80 m (в най-горното ПВТ), ВиК връзката към потребителя ще се оформи на дълбочина до 1,0 – 1,2 m. Предвиждат се противопожарен резервоар и резервоар за питейно-битовите цели. Не се предвижда ползване на взрив.

Във връзка с проектиране на кладенеца за питейно-битово водоснабдяване, след узаконяване на кладенеца ще се проектира и обособи санитарно-охранителна зона около водоизточника.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Във връзка с разглежданото ИП, не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура – пътища, улици, газопровод или електропровод.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

В обхвата на работния проект за изграждане на кладенеца ще се съдържа подробна разработка, касаеща реализацията му и план за безопасност и здраве. Срокът за изграждането на кладенеца с включени всички процедури е 9-12 месеца. Срокът на Разрешителното 6-10 до 25 години. Експлоатационният му срок е 25 години. Изграждането, като организация ще се разгърне само върху имота и няма да засегне съседните имоти. Подходът за транспортна и друга техника към площадката ще се осъществява откъм западната страна (от към „Околовръстен път“). Експлоатацията на кладенеца не е свързано с действия, които ще доведат до съществени промени на района. При изграждането и експлоатацията ще бъдат използвани природни ресурси като земя, вода, инертни материали, ел.енергия и др. Кладенецът ще се изгради, както е обичайно за района - с PVC или метални тръби. На устието ще се изгради шахта.

6. Предлагани методи за строителство.

Изграждането на кладенеца ще се осъществи със сондажна апаратура, съгласно одобрен проект от Басейнова Дирекция за Управление на водите - Дунавски район – град Плевен, към МОСВ. Предварително се издава становището за преценка необходимостта от ОВОС на РИОСВ – София. След издаването на разрешително за изграждане се внася искане в Районната Община за издаване на строеж по ЗУТ, което като условие ще залегне в разрешителното за изграждане.

След изграждане и узаконяване на кладенеца ще се проектира и внесе заявление за учредяване на санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водоизточника.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Във връзка с ИП за изграждане на Бензиностанция на „ЕКО БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, липсата на алтернативно водоснабдяване в района (чрез ВиК оператор), необходимостта от вода за питейно-битови, противопожарни и други цели е необходимо изграждането на кладенец за добив на подземни води за обекта.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Проектният кладенец за питейно-битово, противопожарно водоснабдяване и други цели ще бъде разположен на територията на имота предвиден за: „Търговски комплекс с бензиностанция и газостанция“ в ПИ с идент. 35239.6110.2728, по КККР на село Казичене, ЕКАТТЕ 35239, Столична община – район „Панчарево“, област София (столица). Адресът е ул. „Околовръстен път“ № 390.

Кладенецът ще бъде изграден на територията на имота – в северната или южната му част. Осреднените географски координати на имота WGS-84 са: N 42° 38' 44,8"; E 23° 27' 9,7".

За имота е издадена скица на поземлен имот № 15-335410 от 28.05.2018г. на СГКК към АГКК – град София. Имотът е с площ F = 4 467 m², с трайно предназначение: „Урбанизирана“ и с начин на трайно ползване: „За друг вид производствен, складов обект“.

Имотът е собственост на „ЕКО БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, съгласно Нотариален акт № 146, том LVIII, рег. 26099, дело 18514 от 26.04.2018г., изд. от Службата по вписванията – град София.

Близост до или засягане на елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ). Град София не попада в обхвата на защитени зони от общеевропейската мрежа – Натура 2000.

Най-близо разположената защитена зона до обекта е:

- Защитена зона „Долни Богров - Казичене”, с код BG0002004 (Защитена зона по директивата за птиците), отстояща на около 1,1 km, в посока север от местоположението на ИП.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Имотите в района около ИП с идент. 35239.6110.2728 са общинска, публична или частна собственост – ниви, селски път, складови обекти и др.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Съгласно Писмо с изходящ № ПУ-01-76(1) / 19.02.2019г. на БДДР – град Плевен, района на проучване попада в обхвата на чувствителна зона „Водосборен басейн на река Искър”, с код BGCSAR104.

Площадката на предмет на ИП (ПИ с идент. 35239.6110.2728) не попада в други зони подлежащи на защита или специални режими.

В района около площадката на ИП няма водоизточници за питейно водоснабдяване и учредени СОЗ.

Близост до или засягане на елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ). Град София не попада в обхвата на защитени зони от общеевропейската мрежа – Натура 2000.

Най-близо разположената защитена зона до обекта е:

- Защитена зона „Долни Богров - Казичене”, с код BG0002004 (Защитена зона по директивата за птиците), отстояща на около 1,1 km, в посока север от местоположението на ИП.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Питейно – битово водоснабдяване на обекта, вкл. противопожарни и други цели. Предвижда се изграждане на тръбен кладенец за добив на подземни води, съгл. разрешителен режим на БДДР – град Плевен, около който ще се проектира, изгради и учреди санитарно-охранителна зона (СОЗ).

Отпадъчни води:

Битови отпадъчни води. Ще се улавят в изгребна септична яма, която ще се почиства от специализирана фирма по сключен Договор (по Заявка).

Дъждовни води и води от измиване. Водите рискови от замърсяване ще се улавят в каломаслоуловител и след пречистване ще се отвеждат в изгребната яма или ще се оттичат свободно по терена. Водите, от зоните нерискови към замърсяване ще се оттичат свободно по терена.

Проектни данни за проектиран тръбен кладенец. За питейно-битови, противопожарни и други цели се предвижда проектиране и изграждане на собствен водоизточник на подземни води – един брой тръбен кладенец, което е и предмета на инвестиционното предложение.

Кладенецът ще се изгради съгласувано с РИОСВ – София, по Разрешителен режим на Басейнова Дирекция – Дунавски район – град Плевен, към МОСВ.

Кладенецът ще бъде изграден с експлоатационно – филтрова PVC или др. вид колона. Ще се експлоатира с потопяема помпа, в прекъснат режим. Кладенецът ще се изгради в ПВТ: *Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина (код BG1G00000NQ030)* (и дълбочина на кладенеца до 60-80 m). ВиК връзката към потребителя ще се оформи на дълбочина до 1,0 – 1,2 m. Предвиждат се противопожарен резервоар и резервоар за питейно-битовите цели. Не се предвижда ползване на взрив.

Във връзка с проектиране на кладенеца за питейно-битово водоснабдяване, след узаконяване на кладенеца ще се проектира и обособи санитарно-охранителна зона около водоизточника.

Необходимо среднодневно водно количество за предвидените цели до 1,5 l/s. При внасяне на проекта в БДДР – град Плевен ще бъде разработен технологичен разчет.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Кладенецът ще се включи в експлоатация, след издаване на разрешително за водовземане от подземни води – чрез ново водовземно съоръжение от Басейнова Дирекция за управление на водите – Дунавски район, изграждане на кладенеца и приемането му от приемателна комисия. Преди внасяне на проекта с документацията за издаване на разрешително за водовземане от подземни води ще се издаде становището (или решение) за преценка необходимостта от ОВОС от РИОСВ – София – във връзка с настоящото уведомление за ИП „Проектиране и изграждане на кладенец”.

След издаване на разрешителното ще се внесе документация в Общината за издаване на разрешение за строеж на кладенеца.

След изграждане на кладенеца ще се внесе документация за проектиране и учредяване на санитарно-охранителна зона около водоизточника – в Басейнова Дирекция за управление на водите – Дунавски район.

Кладенецът ще се включи в експлоатация, съгласно Закона за водите и съпътстващата нормативна уредба. Орган по одобряване / разрешаване на инвестиционното предложение е МОСВ, в лицето на РИОСВ – София и Басейнова Дирекция за управление на водите – Дунавски район – град Плевен.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. Съществуващо и одобрено земеползване;

Имотите в района около ПИ с идент. 35239.6110.2728 са общинска, публична или частна собственост – ниви, селски път, складови обекти и др.

2. Мочурища, крайречни области, речни устия;

В района на ИП - няма установени.

3. Крайбрежни зони и морска околна среда;

В района на ИП - няма установени.

4. Планински и горски райони;

В района на ИП - няма установени.

5. Защитени със закон територии;

В района на ИП - няма такива.

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

В района на ИП няма водоизточници за питейно водоснабдяване и учредени СОЗ.

Близост до или засягане на елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ). Град София не попада в обхвата на защитени зони от общоевропейската мрежа – Натура 2000.

Най-близо разположената защитена зона до обекта е:

- Защитена зона „Долни Богров - Казичене”, с код BG0002004 (Защитена зона по директивата за птиците), отстояща на около 1,1 km, в посока север от местоположението на ИП.

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

В района на ИП - няма установени.

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Обекти, подлежащи на здравна защита. Имотът попада в землището на село Казичене, на около 2,5 km източно от пределите на град София, на около 1,5 km, северно от детелината на Околовръстен път и бул. на адрес: ул „Околовръстен път“ № 390. В околностите на обекта има промишлени и търговски и жилищни сгради, няма болници, учебни заведения, детски градини и др. Спецификата на инвестиционното предложение (проектиране и изграждане на кладенец за добив на подземни води) не предполага негативно въздействие върху каквито и да било обекти подлежащи на здравна защита (училища, болници, жилищни сгради и др.).

Територии за опазване на обектите на културното наследство. Имотът попада в землището на село Казичене, на около 2,5 km източно от пределите на град София, на около 1,5 km, северно от детелината на Околовръстен път и бул. на адрес: ул „Околовръстен път“ № 390. В околностите на обекта няма обекти на културното наследство. Спецификата на инвестиционното предложение (проектиране и изграждане на кладенец за добив на подземни води) не предполага негативно въздействие върху територии и/или обекти на културното наследство.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в района поради начина на оборудване на водовземното съоръжение - с потопяема или центробежна помпа. По време на изграждането на кладенеца, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда /шум, вибрации, прах/. Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004г. за минимални изисквания за спазване на здравословните безопасни условия на труд при извършване на СМР.

От дейността на кладенеца не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, т.е няма да се отделят вредности от работата на кладенеца. Монтираната помпа ще се захранва с ел.енергия.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земната повърхност при точно изпълнение на проекта за изграждане и правилна експлоатация на кладенеца.

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта. Очаквано въздействие: краткотрайно по време на строителството, непряко по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Близост до или засягане на елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ). Град София не попада в обхвата на защитени зони от общоевропейската мрежа – Натура 2000.

Най-близко разположената защитена зона до обекта е:

- Защитена зона „Долни Богров - Казичене“, с код BG0002004 (Защитена зона по директивата за птиците), отстояща на около 1,1 km, в посока север от местоположението на ИП.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Политиката на фирмата при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в строителния процес, които трябва да гарантират недопускане на инциденти – отрицателно въздействие върху околната среда, включително на площадката и прилежащите ѝ територии, както и висока степен на контрол на качество на изпълнение на СМР.

Спецификата на инвестиционното предложение (проектиране и изграждане на кладенец за добив на подземни води) не предполага появата на риск от големи аварии и/или бедствия.

Подземните води са възобновяем източник, в тази връзка добивът на подземна вода по разрешителен режим на БДДР – град Плевен, към МОСВ не предполага поява на негативно въздействие върху околната среда.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Кладенецът ще се изгради в имота на „ЕКО БЪЛГАРИЯ“ ЕАД след провеждане на съответните процедури съгласно Закона за водите.

Очакваното въздействие ще бъде:

- Краткотрайно по време на строителството на кладенеца за период до 1-2 месеца.

- Непряко по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Очакваното въздействие може да се оцени като:

- с малък териториален обхват - на територията на имота по време на строителството - ПИ с идент. 35239.6110.2728, по КККР на село Казичене, ЕКАТТЕ 35239, Столична община – район „Панчарево“, област София (столица). Адресът е ул. „Околовръстен път“ № 390.

При учредяване на санитарно-охранителна зона ще има заложили забрани и ограничения на минимален брой съседни имоти, с които ще бъде предварително съгласувано това.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Няма вероятност за поява на негативно въздействие, при стриктно спазване заложените в разрешителното за изграждане изисквания.

Няма вероятност за поява на негативно въздействие, при експлоатацията на кладенеца при стриктно спазване – нормативните изисквания и добрата практика за добив на подземни води.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Няма вероятност за поява на негативно въздействие, при стриктно спазване заложените в разрешителното за изграждане изисквания.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Няма установени.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Спецификата на инвестиционното предложение (проектиране и изграждане на кладенец за добив на подземни води) не предполага появата на негативни въздействия върху околната среда. Подземните води са възобновяем източник.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Поради спецификата на инвестиционното предложение (проектиране и изграждане на кладенец за добив на подземна вода по разрешителен режим на Басейнова Дирекция – Дунавски район – град Плевен, към МОСВ) и отдалечеността от границата на Република България (обекта е ситуиран в околностите на град София, в землището на село Казичене), не се очаква трансгранично въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Стриктно спазване изискванията заложили в разрешителното за изграждане на кладенец за добив на подземна вода.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Няма проявен обществен интерес, при уведомлението за настоящото ИП - по чл.4 от Наредбата за ОВОС, видно от Писмо изходящ № РПН19-ТД26-53/5/07.03.2019г. на Столична Община – Район „Панчарево“ и Писмо изходящ № 1549/05.02.2019г. на Столична Община.