

Уважаеми Госпожи и Господа,

Въпросите, които желая да поставя, заедно с предложение за решаването им, се отнасят до режима на търговска дейност, включително и зареждането, извършвана в магазини, намиращи се в жилищни сгради с режим на етажна собственост.

Описаните по-долу проблеми са породени от несполучливата редакция на т. 2 от ал. 2 на чл. 2 от обсъждания проект на Наредба за обществения ред на територията на Столична община(по-нататък само „Проекта“), както и на откровено недомисления текст на ал. 4 във връзка с ал. 3 от чл. 4а на Наредба за реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на Столична община.

МОТИВИ:

1. Един от главните проблеми, поразен от всяка човешка дейност, включително и при търговската такава, извършвана в магазини, е шумовото замърсяване. Тук имам предвид не само търговията вътре в магазина, но и съпътстващите я дейности каквито са зареждането на търговските обекти, извозването на амбалаж и пр.

Дискомфортът, който предизвиква шумовото замърсяване при търговия в обект, намиращ се в жилищна сграда с режим на етажна собственост, има за източник преди всичко дейността по зареждането на магазините. Това е така, защото:

- зареждането предполага извършване на действия „на открито“, т. е. извън жилищната сграда, поради което шумът от паркиране и потегляне на товарните автомобили, тряскаването на касетки и стъклен амбалаж, подвижванията на зареждащите и персонала на търговските обекти, пререканията за запречени улични паркоместа и пр., се чуват натрапчиво дори и в жилищата, разположени не непосредствено над съответния магазин;

- зареждането по правило става в ранните часове на деня, обикновено между 06,00 ч. и 07,00 ч., включително и в почивни дни, когато значителна част от живеещите в такива жилищни сгради все още не са станали от сън;

- зареждането продължава практически през целия ден, в т. ч. и в интервала от 14,00 ч. до 16,00 часа, време, което за други дейности е „забранено“.

2. Относно текста на чл. 2, ал. 2, т. 2.

2.1. В този текст липсва начален час на забраната, което в предходната точка е спазено пунктуално;

2.2. Текстът е стилистично „порочен“ – щом в основната част на алинеята е употребен изразът: „... се забраняват:“, съставляващо израз за отрицание, повторното отрицание в точката чрез израза: „..., но не по-късно от 22,00 часа“ е стилистична „грапавина“, а и внася елемент на неяснота;

2.3. Редът и условията на работа на търговските обекти в жилищни сгради с режим на етажна собственост, вкл. и работното им време, е регламентиран с разпоредбите на чл. 4а, ал.ал. 2 и 4 от Наредба за реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на Столична община, чрез които работното време на търговските обекти в такива сгради е лимитирано от 06,00 часа, до 22,00 часа. Следователно анализираният текст на чл. 2, ал. 2, т. 2 от Проекта внася и разноречие с друг подзаконов нормативен акт. Това разноречие се избягва лесно чрез прередактиране на текста в препращащ такъв.

Предложение:

Нова редакция на т. 2 от ал. 1 на чл. 2 на Проекта:

„извършването на търговски, стопански и други разрешени дейности, извън работното време на обекта, одобрен по реда на чл. 4а от Наредба за реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на Столична община.“

3. Предложеното по-горе не решава проблема с шумовото замърсяване, имащо за източник търговската дейност в магазини, намиращи се в жилищни сгради с режим на етажна собственост, включително и дейностите по зареждане на търговските обекти. Доколкото тази материя спада към предметния кръг по-скоро на Наредба за реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на Столична община, би трябвало в § 6 на Преходната разпоредба на Проекта да се добавят нови точки 12 и 13 със следните съдържания:

Предложение за текст на нова т. 12:

3.1. Към ал. 3 на чл. 4а от наредбата по настоящата точка на изложението ми, да се добави ново изречение със следното съдържание:

„За необходимостта от даване на съгласие по смисъла на предходното изречение администрацията на съответния столичен район уведомява по реда на ГПК управителния съвет (управителя) на етажната собственост или на сдружението на собствениците и непосредствените съседи на търговския обект, като в уведомлението се посочват предложеното работно време, вкл. времето на зареждане, и вида на продаваните стоки.“

Предложение за текст на нова т. 13:

3.2. В ал. 4 на чл. 4а от наредбата по настоящата точка на изложението ми изразът „... в рамките от 06,00 ч. до 22,00 ч., ...“, да се замени с изречение: „..... в рамките от 08,00 ч. до 22,00 ч., като в почивните дни от времето за зареждане се изключва интервалът от 14,00 ч. до 16,00 ч. ...“

С пожелание за успешна работа: Красимир Руев