

...

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

Приема следните изменения и допълнения в проекта на Нова наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община по доклад N. СОА16-ВК66-8495/11/ от 19.06.2017 г. от арх. Здравко Здравков - главен архитект на Столична община

1. В чл. 1 се правят следните изменения:
 - а. В ал. 1 след израза “за провеждане на обществени обсъждания” се поставя запетая и се добавя текстът “за определяне на заинтересованите общности, за оповестяване на общественото обсъждане и за определяне на резултатите от него”.
 - б. В ал. 2 след израза “взимането на управленски решения чрез” се добавя текстът “обсъждане съвместно с вносителя и общинската администрация, както и с”.
 - с. Създава се нова ал. 3 с текст: “Обществените обсъждания се провеждат съгласно принципите на равен достъп, партньорство и равнопоставеност. Публичност и прозрачност се гарантират чрез откритост, яснота и отчетност на методите и процедурите.”
2. В чл. 3 се правят следните промени:
 - а. В ал. 2 се зачертава думата “подробни”.
 - б. Ал. 3 се изменя така “В случай на двуфазно проектиране на устройствени планове на обществено обсъждане се подлага само окончателният проект, а предварителният проект се подлага задължително на професионална консултация.”
3. В чл. 4 се правят следните изменения:
 - а. В началото на ал. 2, т. 2 се допълва “Заданията за конкурси и”.

- b. В ал. 2, т. 2, точка 2.2. след “подробни устройствени планове” се допълва “и проекти” и се поставя запетая; след “предвиждащи изграждане” се поставя запетая и се допълва “реконструкция или основен ремонт”.
- c. В ал. 2, т. 2, точка 2.3.отпада текстът “с категория “световно значение” и “национално значение” и на негово място се допълва с “отразени в схемите и документите на действащия ОУП за културно-историческото наследство”.
- d. В ал. 2, т. 2, точка 2.4. след текста “подробни устройствени планове” се допълва “и техните изменения”.
- e. Създават се нови точки в ал. 2, т. 2, съответно точки 2.7.-2.13. както следва:
- 2.7. планове и изменение на планове за регулация и застрояване за преструктуриране на жилищния комплекс на основание чл. 22, ал. 4 от ЗУТ.
 - 2.8. подробни устройствени планове за устройството и застрояването на терените за далекоперспективно развитие по чл. 15 ЗУЗСО.
 - 2.9. подробни устройствени планове или работни устройствени планове и техните изменения за зоните от ОУП: Ц1, Ц2, Ц3, СМФ, СМФ2, Оз1 и Оз2.
 - 2.10. подробни устройствени планове и проекти за реконструкция, основен ремонт и благоустройство на публична градска среда и/или на отделни елементи от нея (улици, площадни пространства), включително на самостоятелните терени на зелената система в ЦГЧ.
 - 2.11. подробни устройствени планове и техните изменения за териториите на производствени зони за преструктуриране и функционално преотреждане и производствени зони за реконструкция и модернизация.
 - 2.12 специализирани подробни устройствени планове, (СПУП) съгласно чл. 111 от ЗУТ.

- 2.13. ПУП и техните изменения за училищата и детските градини.
 - В ал. 2, т. 3 се правят следните изменения:
 - В точка 3.1. отпадат текстовете “за първи път” и “с обществено предназначение”. След “изграждане” се допълва “или надстрояване”; след “на сгради с” се допълва “обща”, а границата на общата височина се изменя от “75” на “30” метра.
 - В точка 3.2. отпадат текстовете “за първи път” и “с обществено предназначение”. След “изграждане” се допълва “или надстрояване”; след “на сгради с” се допълва “обща”, а границата на общата височина се изменя от “125” на “60” метра.
 - f. В ал. 2, т. 4, в края на текста се допълва текст “и засягащи територията на Главния градски център и обслужващи центрове от ниво II А, II Б, III А и III Б, зададени съгласно ОУП на Столична община.”
 - g. В ал. 2, т. 5 след “общии” се допълва текст “и районни”, след “информационни и монументално-декоративни елементи” се поставя запетая и се допълва “паметници” и отпада текстът “в имоти – публична общинска собственост, попадащи в I-ва и II-ра зона”.
 - h. В ал. 3 след текста “се провежда и по решение” се добавя “на”.
 - i. В ал. 5 след “организира публикуването” се допълва текст “до 3 дни”, и в края на алинеята се добавя текст “Цялата документация и информация се предоставя за запознаване на заинтересованите граждани на хартиен носител при лицата по чл. 20, ал. 3, на обявен адрес, в рамките на работното време на администрацията и в същия срок.”.
4. Чл. 8, ал. 2 се изменя така “Общественото обсъждане задължително включва начините по т. 2 и 3 от ал. 1.”