

СТОЛИЧНА ОБЩИНА



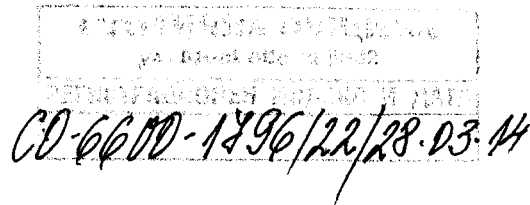
НАПРАВЛЕНИЕ
„АРХИТЕКТУРА И
ГРАДОУСТРОЙСТВО”

НАГ - София
№: АХ-92-00-37
11.04.2013
28.03.2014



ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА СТОЛИЧНИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ОТНОСНО: Допълнение на Доклад № 6600-1796/1/09.05.2013 г. за приемане на проект на Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община

Уважаеми г-н Герджиков,

След проведените разговори с Вас и дискусиите в постоянните комисии на Столичния общински съвет предлагам допълнителни текстове за изменение на вече внесения за разглеждане проект на решение и проект на наредба.

I. В проекта за решение:

1. Досегашният текст на решението става т. 1.
2. Създава се нова т. 2 със следния текст:

„2. Задължава главния архитект на Столична община в срок от шест месеца от влизане в сила на наредбата по т. 1 да внесе за разглеждане в Столичния общински съвет проект на схеми за поставяне на преместваеми обекти и на рекламни елементи във II-ра зона.“

II. В проекта на Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община:

1. Алинея 3 на чл. 24 добива следната рекация:

„(3) Предоставянето на общински имоти или на части от тях за поставяне на преместваеми обекти на лица в неравностойно положение по смисъла на Закона за защита от дискриминация се урежда с отделна наредба.“

2. В чл. 72, ал. 4 думата „пет“ се замества с думата „десет“.

„(2) Когато се засягат имоти, които с действащ подробен устройствен план са предвидени за нужди по чл. 21, ал. 1 от Закона за общинската собственост и реализацията на мероприятиято е предстояща, срокът на разрешенията за поставяне е до влизане в сила на акта за отчуждаване, но не по-дълъг от срока по ал. 1.“

3. В § 5 от Преходните и заключителни разпоредби се създава нова ал. 3 със следния текст:

„(3) Действащите към момента на влизане в сила на тази наредба разрешения за поставяне, издадени без определен срок, се смятат за издадени за максимално определения срок по тази наредба.“

4. В Приложение № 1 към чл. 4 се създава нова т. 3.6., със следния текст:

„3.6. Рекламни елементи върху стълбове на контактено-кабелната мрежа на градския транспорт, включително и когато изпълняват функции на улично осветление са с максимален размер от 2 кв.м.“

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

арх. Петър Диков



БМ



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ № ...

на Столичния общински съвет
от година

За: Приемане на Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община

Мотиви: Приемането на нова Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община и отмяната на сега действаща наредба със същото наименование ще повлияе положително върху стабилността на обществените отношения, свързани с поставянето и премахането на преместваеми обекти и на рекламни елементи, както и на осъществяването на рекламната дейност на територията на Столична община.

Наредбата урежда начина за поставяне на някои нови видове обекти и елементи като съоръжения за достъпна среда за хора с увреждания, зарядни колонки за електрически превозни средства, съоръжения към обществени телефонни апарати, празнична украса и др. Усъвършенствана е терминологичната база.

Текстовете са хармонизирани с останалата нормативна уредба на Столичния общински съвет. Изменят се и допълват Наредбата за организацията на движението на територията на Столична община, Наредбата за реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на Столична община и Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

Разграничени са преместваемите обекти от обектите, които се разрешават по реда на Наредбата за реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на Столична община, в която е предвиден и ред за премахване на тези обекти.

Проектът на наредбата е съобщен по предвидения в закона ред като са обсъдени направените писмени забележки и предложения по текста и е проведено обсъждане със заинтересуваните лица и организации.

Приемането на наредбата не изисква допълнителни средства от общинския бюджет в сравнение с предходната наредба, уреждаща същите обществени отношения. При действието на наредбата не се очакват различни финансови резултати.

Правото на Европейския съюз не съдържа регламентация за поставянето и премахването на обекти и елементи. Наредбата отговаря на действащото законодателство на Република България и е в съответствие с целите на закона, посочени в чл. 1, ал. 1 от ЗУТ.

Правно основание: чл. 22, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 56, ал. 2 и чл. 57, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Приема Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община, както следва:

НАРЕДБА

ЗА ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ, ЗА РЕКЛАМНИТЕ, ИНФОРМАЦИОННИТЕ И МОНУМЕНТАЛНО- ДЕКОРАТИВНИТЕ ЕЛЕМЕНТИ И ЗА РЕКЛАМНАТА ДЕЙ- НОСТ НА ТЕРИТОРИЯТА НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Глава първа ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Тази наредба урежда обществените отношения, свързани с условията и реда за поставяне, регистриране и премахване на преместваеми обекти и на рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи и с осъществяване на рекламна дейност на територията на Столична община.

(2) Тази наредба не урежда обществени отношения, свързани с осъществяване на рекламна дейност посредством електронни медии и печатни издания.

(3) Тази наредба има за цел да осигури спазването на устройствените и строителните правила за безопасност на преместваемите обекти и на рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и осъществяването на рекламната дейност по начин, който да допринася за формиране на благоприятна жизнена среда и добър естетически облик на населените места в Столична община.

Чл. 2. (1) Разпоредбите на тази наредба се прилагат и за поставянето на преместваеми обекти и на рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи към временни открити паркинги, пазари за сергийна търговия, детски и спортни площадки и други подобни открити обекти, разрешени по реда на наредбата по чл. 55 от Закона за устройство на територията.

(2) Разпоредбите на тази наредба се прилагат и за поставянето на съоръжения по Наредба № V-12-707 от 15 ноември 2013 г. за условията и реда за устройството, безопасността и техническите изисквания към съоръженията, поставяни в увеселителните обекти.

Чл. 3. (1) Разрешения за поставяне на преместваеми обекти, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи и елементи на градско обзавеждане се издават въз основа на схеми за поставяне върху имоти – собственост на държавата или на общината, и въз основа на скица с указан начин на поставяне върху имоти – собственост на други лица.

(2) Схемите за поставяне по ал. 1 се публикуват на интернет страницата на направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община sofia-agk.com.

Чл. 4. Техническите правила за поставяне на преместваеми обекти, рекламни и информационни елементи и елементи на градско обзавеждане са определени в Приложение № 1.

Чл. 5. С тази наредба на територията на Столична община се определят зони с ограничителен режим за поставяне на преместваеми обекти и на рекламни елементи, подробно описани и представени графично в Приложение № 2.

Глава втора

ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ, РЕКЛАМНИ ЕЛЕМЕНТИ И ЕЛЕМЕНТИ НА ГРАДСКО ОБЗАВЕЖДАНЕ

Раздел I

Видове преместваеми обекти, рекламни елементи и елементи на градско обзавеждане

Чл. 6. Преместваемите обекти, рекламните и информационните елементи и елементите на градско обзавеждане са с типови проекти (общински или корпоративни) или с индивидуални проекти.

Чл. 7. Типовите проекти се утвърждават със заповед от главния архитект на общината, след приемането им от Общинския експертен съвет по устройство на територията.

Чл. 8. (1) Изработването на общински типови проекти се възлага по реда на Закона за обществените поръчки.

(2) Общинските типови проекти са общинска собственост, съхраняват се в направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община и се предоставят при поискване на всеки желаещ срещу заплащане на направените административни разходи за подготовка на заверено копие.

Чл. 9. (1) Всеки може да предлага на главния архитект на Столична община да утвърди корпоративен типов проект.

(2) Корпоративния типов проект е собственост на лицето, което го е изработило или е възложило изработването му.

(3) В случай, че общината придобие собствеността върху корпоративен типов проект, с акта на придобиването му той става общински типов проект и за него се прилага чл. 8, ал. 2 и чл. 12.

Чл. 10. (1) По типов проект се поставят:

1. павилионите върху тротоари, площади и други общински терени, попадащи в улична регулация;
2. откритите щандове и маси за търговия върху общински имоти;
3. рекламните елементи върху общински имоти;
4. обектите и елементите на спирките на масовия градски транспорт;
5. фирмените информационно-указателни табели и временните информационни елементи;
6. обществените информационни елементи;
7. съоръженията на обществените телефонни апарати (стойки, шлемове, кабинни и др.).

(2) Елементите по ал. 1, т. 6 се поставят само по общински типов проект.

(3) По изключение, със схемите за поставяне могат да се предвиждат върху общински имоти места за поставяне на обекти и елементи по ал. 1, т. 1 и 3 по индивидуален проект. В тези случаи със схемата за поставяне се определя размера на мястото и максималния пространствен обем на обекта или елемента. Индивидуализирането на обекта или елемента и отдаването на местата под наем за поставянето му се извършва чрез конкурс по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столична община, като за участници в конкурсната комисия се канят представители на Министерството на културата, на Съюза на архитектите в България и на Съюза на българските художници.

Чл. 11. Самостоятелните рекламни елементи по типов проект не могат да имат рекламна площ по-голяма от 60 м² едностранно.

Чл. 12. (1) Всеки може да изработи обект или елемент въз основа на общински типов проект.

(2) Комисия, назначена от главния архитект на общината, проверява съответствието на прототипа с утвърдения типов проект. Председателят на комисията издава на лицето, изработило прототипа, удостоверение за съответствието с утвърдения типов проект и за годността на обекта или елемента да бъде използван според предназначението му.

(3) Разрешение за поставяне на обекти или елементи по типов проект може да се издава само за обекти или елементи, изработени от лице, притежаващо удостоверение по ал. 2 за тях.

(4) Отклонения от утвърдения типов проект за преместваем обект се допускат само във вътрешното оборудване и инсталации с оглед възможната различна търговска функция на обекта.

(5) Разпоредбите на ал. 2, 3 и 4 се прилагат и за обектите и елементите по корпоративен типов проект.

Чл. 13. Обекти и елементи, за които не са утвърдени типови проекти, са с индивидуални проекти.

Раздел II.

Изисквания към преместваемите обекти, към рекламните елементи и към елементите на градско обзавеждане

Чл. 14. Всички обекти и елементи трябва:

1. да отговарят на нормите за безопасност;
2. да се поддържат в добро състояние;
3. да не нарушават условията на обитаване;
4. да не затрудняват достъпността и проходимостта на градската среда;
5. да не застрашават безопасността на движение по улиците;
6. да съответстват на утвърдените прототипи, когато са по типови проекти;
7. да не препятстват нормалното ползване на сгради, съоръжения на техническата инфраструктура, както и на други обекти или елементи;
8. да са поставени така, че да се осигурява най-малко 2,00 м. свободна ширина на тротоара за преминаване на пешеходци, освен в предвидените с тази наредба случаи.

Чл. 15. Преместваемите обекти трябва:

1. да не са поставени върху части от входове на сгради или в непосредствена близост до тях, както и в подколонни пространства към тротоарите;
2. да не служат за експониране на стоки от всякакъв характер извън обема на обекта или не по определения с проектната документация начин;
3. да съответстват на изискванията на Наредба № V-12-707 от 15 ноември 2013 г. за условията и реда за устройството, безопасността и техническите изисквания към съоръженията, поставяни в увеселителните обекти.

Чл. 16. Рекламните елементи трябва:

1. да не се поставят върху елементи от системата за регулиране на движението или по начин, възпрепятстващ тяхното възприятие;
2. да не се поставят върху скулптурни паметници и др. елементи на декоративната пластика, както и във визуалния обсег на възприятието им;
3. да не се поставят върху сгради на представителните институции на държавната и общинска власт;
4. да не се поставят върху фасади на сгради, освен върху калканни стени;
5. да не се поставят върху ажурни огради, освен ако това е предвидено по реда на чл. 48, ал. 2 от Закона за устройство на територията;
6. да не се поставят върху стени на гробищни паркове, както и в самите такива;
7. да не излизат извън границите на поземления имот, в който са поставени;
8. да не закриват елементи от архитектурния вид на сградите;
9. да са ажурни в случаите на покривна реклама;
10. да не се поставят върху транспортно-комуникационните съоръжения и техните предпазни огради по начин, нарушаващ изискванията за безопасност, препятстващ достъпа до тях или създаващ затруднения за нормалната им експлоатация;
11. да не се поставят върху дървета;
12. да не се поставят върху терени от зелената система на Столична община;
13. да не се поставят върху стълбове на електропреносната и електроразпределителната мрежа;
14. да не се поставят в терени на съществуващи детски заведения и училища.

Чл. 17. Всеки собственик или ползвател на преместваем обект или на рекламен елемент е длъжен да постави на видно място върху обекта името, адреса и телефона си, номера и датата на издаденото разрешение за поставяне.

Раздел III. Схеми за поставяне, скици с указан начин на поставяне

Чл. 18. Схемите за поставяне на преместваеми обекти, рекламни елементи и елементи на градско обзавеждане определят пространственото им разположение, техният вид, тип, размер и функция.

Чл. 19. (1) Схемите за поставяне се одобряват от главния архитект на Столична община по реда на Глава пета Раздел II от Административно-процесуалния

кодекс след приемането им от Общинския експертен съвет по устройство на територията.

(2) Схемите за поставяне се одобряват от съответния компетентен орган заедно с подробния устройствен план, когато по закон са неразделна част от него.

(3) Проектите на схеми за поставяне се одобряват след съгласуване:

1. за държавните имоти – със съответната централна администрация, на която е предоставен имотът, а в останалите случаи – с областния управител;

2. с дружествата доставчици на вода, енергия и електронни съобщения, с държавните контролни и съгласувателни институции, както и със съответните структурни звена на Столична община – в зависимост от обхвата на съответната схема и вида на предвидените с нея обекти или елементи;

3. с Министерството на културата при условията и по реда на Закона за културното наследство, когато се засягат недвижими имоти – културни ценности.

(4) Изменения в схемите за поставяне се правят по реда на създаването им.

(5) Схемите за поставяне във II-ра зона, преди одобряването им, се разглеждат и приемат от Столичния общински съвет.

Чл. 20. Изработването на схеми за поставяне се възлага по реда на Закона за обществените поръчки.

Чл. 21. (1) Схемите за поставяне се изработват върху копие от приложен регулационен план или върху скица по чл. 16, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър с данни от надземната и подземна инфраструктура.

(2) Схемите за поставяне съдържат:

1. обща част – показваща местоположението и вида на обекта или елемента;

2. подробна част – показваща точните размери на отделните обекти или елементи и отстоянията им към ограничителите в публичните градски пространства.

(3) Към схемите за поставяне на преместваеми обекти се съставя таблица с данни за всеки обект, определени в Приложение № 3.

(4) Проектът на схема за поставяне се подписва от главния проектант – лице с пълна проектантска правоспособност. Текстовите материали към проекта на схемата се подписват от главния проектант и от членовете на авторския колектив.

Чл. 22. (1) Схемите за поставяне на съоръжения за достъпна среда по чл. 184, ал. 2 от Закона за устройство на територията за осигуряване на достъпен вход до сгради се одобряват индивидуално за всяка конкретна сграда по искане на един или на няколко от собствениците в сградата.

(2) Схемите за поставяне на съоръжения по ал. 1 могат да предвиждат с до 0,5 м. по-малко свободна ширина на тротоара за преминаване на пешеходци от тази по чл. 14, т. 8.

Чл. 23. (1) Скицата с указан начин на поставяне на преместваем обект или на рекламен елемент определя пространственото му разположение в поземления имот и неговия вид, тип, размер и функция.

(2) Проектът на скица с указан начин на поставяне се изработва върху приложен план за регулация, което се удостоверява със скица по § 4, ал. 1, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за кадастъра и имотния регистър или със скица по чл. 16, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър. При изработване на проекта на скица с указан начин на поставяне се съобразява наличната надземна и подземна инфраструктура.

(3) Разстоянията на преместваемите обекти до сгради и до регулационни и имотни граници се определят със скицата по ал. 1 съобразно правилата за строежи по Закона за устройство на територията и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

(4) Функцията на преместваемите обекти се съобразява с допустимото предназначение на поземлените имоти съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столична община.

(5) Проектът на скица с указан начин на поставяне се съгласува по реда на чл. 19, ал. 3.

(6) Проектът на скица с указан начин на поставяне се подписва от проектант с пълна проектантска правоспособност и от заявителя.

(7) Скицата с указан начин на поставяне по ал. 1 се издава от главния архитект на общината, когато имотът се намира в I-ва, II-ра, III-та, IV-та и V-та зона, а в VII-ма зона – от главния архитект на съответния район.

Раздел IV.

Поставяне на преместваеми обекти и на рекламни елементи

Чл. 24. (1) Поставяне на преместваеми обекти и на рекламни елементи се извършва въз основа на разрешение за поставяне.

(2) Разрешение за поставяне се издава на:

1. собственика на имота;

2. лице, притежаващо договор за наем или с друг вид договор със собственика на имота, предоставящ право на временно ползване върху заетата площ от обекта или елемента;

3. лице, притежаващо изрично писмено съгласие от собственика на имота за поставяне на обекта или на елемента.

(3) Предоставянето на общински имоти или на части от тях за поставяне на преместваеми обекти на лица в неравностойно положение по смисъла на Закона за защита от дискриминация се урежда с отделна наредба.

Чл. 25. (1) Разрешение за поставяне на съоръжения за достъпна среда по чл. 184, ал. 1 от Закона за устройство на територията в съсобствен имот или в обща част на сграда етажна собственост може да се издаде на един или няколко от собствениците без съгласието на останалите съсобственици в имота, съответно на останалите собственици на самостоятелни обекти в етажната собственост.

(2) Разрешение за поставяне на съоръжение за достъпна среда за осигуряване на достъпен вход до сгради по чл. 184, ал. 2 от Закона за устройство на територията се издава на един или на няколко от собствениците на сградата, без да се сключва договор за наем с общината.

(3) Мотивиран отказ за издаване на разрешение за поставяне по ал. 1 и 2 може да се постанови само във връзка с неспазване на норми за безопасност, включително тези по ал. 4.

(4) Съоръженията за достъпна среда следва да отговарят на изискванията на Наредба № 4 от 01 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания.

Чл. 26. Разрешение за поставяне в I-ва, II-ра, III-та, IV-та, V-та и VI-та зона се издава от главния архитект на Столична община, а в VII-ма зона – от главния архитект на съответния район.

Чл. 27. (1) Не се издава разрешение за поставяне на обект или елемент на лице, което има:

1. неприключено административно-наказателно производство за нарушение на разпоредбите на тази наредба;

2. приключено производство по т. 1, но наложената глоба или санкция не е заплатена;

3. неприключено административно производство по чл. 57а от Закона за устройство на територията за премахване на поставен или държан от него обект или елемент на територията на Столична община;

4. непогасени задължения към общината по наемни договори за други обекти или елементи.

(2) Не се издава разрешение за поставяне на преместваем обект или на рекламен елемент в имот – частна собственост, в който има поставен обект или елемент, за който е започнато, но не е приключило производство по чл. 57а от Закона за устройство на територията за премахването му.

(3) Не се издава разрешение за поставяне на преместваем обект или на рекламен елемент в имот – частна собственост, в който има строеж, за който е установено по предвидения в закона ред, че е незаконен.

Чл. 28. (1) За издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект или на рекламен елемент по индивидуален проект се представят следните документи:

1. заявление-образец;

2. проектна документация и/или сертификати за безопасност на конструкцията;

3. доказателства за наличие на обстоятелствата по чл. 24, ал. 2;

4. съгласуване с дружествата доставчици на вода, енергия и електронни съобщения специализираните контролни и съгласувателни органи в зависимост от вида, местоположението и предназначението на преместваемия обект.

(2) Проектната документация по чл. 28, ал. 1, т. 2 съдържа:

1. архитектурна част;

2. дизайнерска част;

3. инженерна част.

(3) Обемът и съдържанието на проектната документация по ал. 2 е подробно описана в Приложение № 4.

(4) Всички части на проектната документация се подписват от лица с проектантска правоспособност и от заявителя.

(5) Когато искането е за поставяне на обект или елемент с типов проект, произведен от производител с удостоверение по чл. 12, ал. 2, се изисква само проектна документация относно временните външни връзки с мрежите на техническата инфраструктура.

Чл. 29. Към проектната документация на преместваеми обекти с гъвкаво покритие на пътуващи циркове, увеселителни заведения, спортни съоръжения и др. във всички случаи се изисква конструктивно становище и съгласуване с органите по пожарна и аварийна безопасност.

Чл. 30. (1) Разрешение за поставяне на преместваеми обекти и на рекламни елементи се издава за срока на договора със собственика на имота или за срока на даденото съгласие от собственика на имота, но за не повече от десет години.

(2) Когато се засягат имоти, които с действащ подробен устройствен план са предвидени за нужди по чл. 21, ал. 1 от Закона за общинската собственост и реализацията на мероприятиято е предстояща, срокът на разрешенията за поставяне е до влизане в сила на акта за отчуждаване, но не по-дълъг от срока по ал. 1.

(3) Разрешенията за поставяне на съоръжения по чл. 184, ал. 1 или 2 от Закона за устройство на територията се издават без определен срок.

(4) В случай на предсрочно прекратяване на договора по ал. 1, срокът на разрешението за поставяне се счита за изтекъл и обектите или елементите се премахват по реда на ал. 8.

(5) В случай на удължаване срока на договора или на съгласието по ал. 1 автоматично се удължава и срокът на издаденото разрешение за поставяне, но за не повече от максимално допустимото по ал. 1.

(6) Действието на разрешението за поставяне се прекратява от деня на влизане в сила на заповедта по чл. 25, ал. 2 от Закона за общинската собственост за отчуждаване на имота, върху който е поставен обекта или елемента.

(7) Собственикът на преместваемия обект или на рекламния елемент е длъжен за своя сметка да го премахне в седемдневен срок от датата на изтичане на срока на разрешението за поставяне и да възстанови терена в предишния му вид.

(8) В случай, че задълженията по ал. 7 не са изпълнени в срок, лицето се наказва по реда на Глава осма и се пристъпва към принудително премахване на преместваемия обект или на рекламния елемент.

Раздел V.

Поставяне на елементи на градско обзавеждане

Чл. 31. (1) Разрешение за поставяне на елементи на градско обзавеждане се изисква само в посочените в тази наредба случаи.

(2) Разрешението за поставяне на елементи на градско обзавеждане може да бъде и за група елементи на градското обзавеждане.

(3) За издаване на разрешението за поставяне на елементи на градско обзавеждане не се събират такси.

Чл. 32. (1) Обектите и елементите на спирките на масовия градски транспорт се поставят въз основа на разрешение за поставяне. Разрешението за поставяне е едно за всички обекти и елементи в обхвата на спирката на масовия градски транспорт на Столична община.

(2) Обектите и елементите по ал. 3 се поставят в обхвата на спирката на масовия градски транспорт, определен с чл. 32 от Наредбата за организация на движението на територията на Столична община.

(3) В обхвата на спирката на масовия градски транспорт могат да се поставят само следните елементи и/или обекти:

1. спирков знак с информационно табло за нуждите на обществения транспорт;

2. кошче за отпадъци;

3. спирков навес с маршрутна карта и пейка;

4. павилион за продажба на превозни документи, преса и дребни пакетирани стоки;

5. съоръжение за автоматична продажба на превозни документи и издаване и зареждане на карти за транспорта на електронен носител;

6. рекламен елемент.

(4) Рекламният елемент в обхвата на спирките на масовия градски транспорт е част от спирковия навес и/или от павилиона за продажба на превозни документи, преса и дребни пакетирани стоки.

(5) В обхвата на крайните спирки на линиите на масовия градски транспорт може да се поставя и павилион за обслужване на персонала на дружеството-превозвач.

(6) Спирките на масовия градски транспорт, с оглед поставените в обхвата им елементи и/или обекти, са три типа:

1. I-ви тип – съдържа елементите по ал. 3, т. 1 и 2;
2. II-ри тип – съдържа елементите по ал. 3, т. 1, 2, 3 и 6;
3. III-ти тип – съдържа елементите по ал. 3, т. 1, 2, 3, 4, 5 и 7.

(7) Всички типове по ал. 6 могат да съдържат обекта по ал. 3, т. 6.

(8) При наличие на разделителен остров спирковият знак с информационно табло за нуждите на масовия градски транспорт и кошче за отпадъци се поставят на острова, а спирковите навеси се поставят на прилежащия тротоар на спирката.

(9) Въз основа на схемата на спирките на масовия градски транспорт на Столична община главният архитект на Столична община със заповед определя типа на всяка спирка.

(10) Обектите и елементите в обхвата на спирките на масовия градски транспорт са общинска собственост.

(11) Обектите и елементите на спирките на масовия градски транспорт могат да се предоставят на трети лица за осъществяване на търговска и/или на рекламна дейност по реда на Закона за общинската собственост, на Закона за концесиите или на Закона за публично-частното партньорство.

Чл. 33. (1) Поставяне на съоръжения – открити щандове, апарати, грилове, хладилни витрини, маси за консумация на открито, щендери и др. подобни, върху общински имоти се извършва срещу заплащане на такса за ползване по чл. 72 от Закона за местните данъци и такси.

(2) Съоръженията по ал. 1 могат да се поставят към съществуващи търговски обекти в непосредствена близост до тях за обслужване на дейността им или самостоятелно.

(3) Самостоятелни съоръжения по ал. 1 върху общински имоти могат да се поставят само сезонно или акционнно.

(4) Съоръженията по ал. 1 и 3 се поставят въз основа на схема, одобрена от главния архитект на Столична община с изключение на VI-та зона, за която схемата се одобрява от Столичния общински съвет на основание чл. 62, ал. 9 от Закона за устройство на територията.

(5) Съоръженията по ал. 1 към съществуващи търговски обекти не могат да се поставят по начин, който да пречат дейността на други търговски обекти в близост или достъпа до тях.

(6) Съоръженията по ал. 1 се поставят върху имоти общинска собственост въз основа на разрешение за ползване на място, издадено по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на търговска дейност на територията на Столична община.

(7) Към съоръженията по ал. 1 могат безвъзмездно да се поставят слънцезащитни съоръжения (чадъри, тенти и др.) доколкото е необходимо за защита от пряка слънчева светлина.

Чл. 34. (1) Съоръженията на обществените телефонни апарати (стойки, шлемове, кабинни и др.), се поставят от предприятията, предоставящи електронни съобщителни услуги въз основа на схема за поставяне и на разрешение за поставяне.

(2) Забранява се ползването по какъвто и да било начин на съоръженията по ал. 1 за извършване на рекламна дейност.

(3) Не представлява рекламна дейност изписването на името и/или поставянето на логото на съответното предприятие, предоставящо електронни съобщителни услуги, върху съоръженията по ал. 1, както и изписване на телефонните номера, свързането с които предприятието е длъжно да предоставя безплатно по закон.

Чл. 35. (1) Зарядните колонки за електрически превозни средства се поставят в общински имоти въз основа на изрично писмено съгласие на кмета на съответния район, схема за поставяне и разрешение за поставяне.

(2) Собственикът на зарядната колонка осигурява за своя сметка необходимите паркоместа за зарежданите автомобили.

(3) Съгласието по ал. 1 е със срок не по-дълъг от пет години.

Раздел VI.

Поставяне на празнична украса

Чл. 36. Тази наредба урежда обществените отношения свързани с условията и реда за поставяне, експлоатация и премахване на празнична украса върху общински имоти и съоръжения в архитектурно-пространствената рамка на улици от първостепенната улична мрежа, прилежащи пешеходни зони и алеи, върху стълбовете на контактната мрежа на градския транспорт и на уличното осветление, както и в терени и самостоятелни имоти на зелената система.

Чл. 37. (1) Поставянето, експлоатацията и премахването на празнична украса върху общински имоти и съоръжения се възлага от Столична община по реда на Закона за обществените поръчки или на Закона за публично-частното партньорство.

(2) Поставянето, експлоатацията и премахването на празнична украса по ал. 1 се организира и контролира от дирекция „Култура“.

Чл. 38. (1) Празничната украса може да се поставя по повод национални и местни празници и чествания.

(2) Празничната украса може да бъде:

1. свободно стоящи елементи на празнична украса;
2. елементи към стълбовете на контактната мрежа на градския транспорт и на уличното осветление;
3. елементи към фасади на сгради.

(3) Празничната украса може да се поставя преди и по време на събитието и се премахва в срок до 7 дни след приключване на събитието.

(5) Срокът, за който може да бъде поставяна празнична украса е до 45 дни.

Чл. 39. (1) Главният архитект на Столична община одобрява схема за поставяне на празнична украса в случаите по чл. 36.

(2) За поставяне на празничната украса в случаите по чл. 36, се издава разрешение за поставяне.

(3) Разрешения за поставяне на елементи на празнична украса се издават от главния архитект на Столична община в I-ва, II-ра и VI-та зона, а в останалите случаи – от главния архитект на съответния район.

Чл. 40. Лицето, което е поставило празнична украса, отговаря за безопасната ѝ експлоатация.

Чл. 41. (1) В терени и самостоятелни имоти на зелената система на Столична община празничната украса се поставя при спазване на изискванията за опазване на растителността по Наредбата за реда за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община.

(2) При поставяне на празнична украса в паркове и градини се съобразява съвместимостта на украсата с парковата среда, което се преценява от Общинския експертен съвет по устройство на територията.

(3) Проектите и визуализациите за поставяне на празнична украса в терени и самостоятелни имоти на зелената система на Столична община, се съгласуват от дирекция „Зелена система“.

(4) При поставяне на празнична украса в терени и самостоятелни имоти на зелената система на Столична община се допуска захранване с електричество на украсата с напрежение до 36 V.

(5) Поставянето и премахването на празнична украса в терени и самостоятелни имоти на зелената система на Столична община се извършва в присъствието на правоспособен специалист от дирекция „Зелена система“ или на представител от районната администрация.

(6) Преди издаване на разрешение за поставяне на празнична украса в терени и самостоятелни имоти на зелената система на Столична община, лицето желаещо да постави украсата внася по сметка на Столична община депозит в размер, определен от дирекция „Зелена система“, за възстановяване на евентуални щети, нанесени при монтажа, демонтажа и/или експлоатацията ѝ.

Чл. 42. (1) Причинените щети върху елементите на зелената система на Столична община и стълбовете от контактната мрежа на градския транспорт и на уличното осветление при поставянето, експлоатацията и/или премахването на празничната украса са за сметка на лицето по чл. 40.

(2) Щетите по ал. 1 се установяват с акт на служителите на Столичния инспекторат и/или лицата по чл. 223 от Закона за устройство на територията в присъствието на служители на „Столичен електротранспорт“ ЕАД, на „Улично осветление“ ЕАД или на дирекция „Зелена система“.

(3) Щетите се отстраняват от лицето по чл. 40 в срок, указан от лицето, издадо разрешението за поставяне. В случай, че то не отстрани щетите, те се отстраняват от Столична община за сметка на депозита по чл. 41, ал. 6. Ако стойността на щетите надвишава стойността на депозита, Столична община изисква от лицето по чл. 40 заплащането на разликата между двете стойности въз основа на съставените при отстраняване на щетите протоколи и счетоводни документи.

(4) Депозитът по чл. 41, ал. 6, съответно остатъкът от него, се освобождава в полза на лицето по чл. 40 след констатиране на липсата на щети или на отстраняването им.

(5) Не се издава разрешение за поставяне на празнична украса на лице, причинило щети на зелената система на Столична община по повод поставяне на празнична украса.

Чл. 43. Забранява се при поставяне на празнична украса да се кастри и премахва дървесна растителност.

Чл. 44. (1) Допуска се чрез процедурата и договорите по чл. 37, ал. 1 да се предвиди в рамките на отделните елементи на празничната украса да се интегрират надпис, шрифт, лого, дизайн, цвят и др., които са отличителни за определен корпоративен имидж, само ако са адекватно адаптирани към съответната празнична кампания, което се преценява от Общинския експертен съвет по устройство на територията.

(2) Размерът на елементите на корпоративния имидж по ал. 1 не може да надвишава 10 % от общия размер на всеки отделен елемент на празничната украса

(3) Забранява се:

1. самостоятелното поставяне на елементи на корпоративен имидж (лого, емблема, цвят) като част от елемент на празничната украса;

2. представянето и/или включването в празничната украса на реклама на отделни продукти – изображения, обемни фигури и/или снимки и др.;

3. закрепването на празнична украса и кабели, захранващи същата към напечниците, конзоли и други елементи, поддържащи контактната мрежа на градския електротранспорт;

4. монтирането на празнична украса на стълбове със съвместно окачване на тролейбусна и трамвайна контактна мрежа, прекъсвачни кутии на захранващи кабели, светофарни уредби, кръстовища и анкерни стълбове, както и стълбове, на които са монтирани елементи от системата за регулиране на движението и системи за видеонаблюдение;

5. монтирането на празнична украса и прокарването на захранващи кабели на анкерни стълбове, в които има монтирани тежести за компенсирана контактна мрежа на градския електротранспорт;

6. монтирането на празнична украса върху съоръжения на инженерната инфраструктура или в сервитутната им зона по начин, нарушаващ изискванията за безопасност, препятстващ достъпа до тях или създаващ затруднение за нормалната им експлоатация;

7. монтиране на празнична украса върху скулптурни паметници и други елементи на декоративната пластика, както и непосредствено във визуалния обсег на възприятието им;

8. Закриването с празнична украса на други елементи на градската среда.

Чл. 45. Техническите изисквания за поставяне и експлоатация на празничната украса са посочени в Приложение № 5.

Раздел VII.

Ограничения за поставяне на преместваеми обекти, на рекламни елементи и на елементи на градско обзавеждане

Чл. 46. (1) В I-ва зона се забранява:

1. поставяне на преместваеми обекти, на самостоятелни съоръжения по чл. 33 и на рекламни елементи, с изключение на рекламни елементи по покриви на сгради и в обхвата на спирките на масовия градски транспорт;
2. ползването за реклама на слънцезащитни съоръжения към съоръженията по чл. 33.

(2) Във II-ра зона се забранява поставяне на:

1. преместваеми обекти с площ над 6,50 м²;
2. увеселителни преместваеми обекти;
3. рекламни елементи с едностранна рекламна площ над 4 м², с изключение на рекламни елементи по покриви на сгради.

(3) В III-та зона се забранява поставяне на:

1. преместваеми обекти с площ над 9 м²;
2. рекламни елементи с едностранна рекламна площ над 9 м², с изключение на рекламни елементи по покриви на сгради.

(4) В IV-та зона се забранява:

1. поставяне на увеселителни преместваеми обекти;
2. поставяне на рекламни елементи с едностранна рекламна площ над 12 м², с изключение на рекламни елементи по покриви на сгради.

(5) В V-та зона се забранява поставянето на увеселителни преместваеми обекти.

(6) В VI-та зона се допуска поставянето на преместваеми обекти само въз основа на схема, одобрена по реда на чл. 62, ал. 9 от Закона за устройство на територията и съобразена с ограниченията на чл. 12, т. 3 и т. 4 от Закона за устройството и застрояването на Столична община.

(7) Забранява се поставянето на преместваеми обекти с площ над 6,50 м² в устройствени зони по т. 4, 5, 6, 7 и 8 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от За-