

Приложение № 5
към чл. 4, ал. 1
(Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г.,
в сила от 12.02.2016 г.)

До
Директора на РИОСВ-София
бул. „Цар Борис III” № 136А
гр.София

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение
от ”МЕГАТРОН” ЕАД

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „МЕГАТРОН“ ЕАД има следното инвестиционно предложение за изграждане на обект: “Тръбен кладенец” за захранване на поливна система и измиване на селскостопански машини (водоснабдяване задруги цели) към Търговско-сервизен комплекс на „Мегатрон“ ЕАД в ПИ с идентификатор 68134.710.4095, район Слатина, м. „СПЗ Слатина-север“, гр. София - ново строителство.

Характеристика на инвестиционното предложение

1.Резюме на предложението

Настоящото инвестиционното предложение се изготвя във връзка с обект: изграждане на “Тръбен кладенец” за захранване на поливна система и измиване на селскостопански машини (водоснабдяване за други цели) към Търговско-сервизен комплекс на „Мегатрон“ ЕАД в ПИ с идентификатор 68134.710.4095, район Слатина, м. „СПЗ Слатина-север“, гр. София - ново строителство.

Съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 34, том VII, рег. № 6676, дело № 751/2016г, имота е собственост на Възложителя.

За поземлен имот с идентификатор 68134.710.4095 има издадена скица № 15-168890 от 26.02.2019 год. от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. София.

Съгласно издадената скица поземления имот е с обща площ от 31613 кв.м., начин на трайно предназначение - урбанизирана, начин на трайно ползване - за друг обществен обект, комплекс, при съсед:

От запад:

- Поземлен имот с идентификатор 68134.710.4009;
- Поземлен имот с идентификатор 68134.710.4097

От юг:

- Поземлен имот с идентификатор 68134.710.4096

От изток:

- Поземлен имот с идентификатор 68134.710.4049;
- Поземлен имот с идентификатор 68134.710.4046;
- Поземлен имот с идентификатор 68134.710.4047
- Поземлен имот с идентификатор 68134.710.2023

От север:

- Поземлен имот с идентификатор 68134.710.2025;
- Поземлен имот с идентификатор 68134.710.4042;
- Поземлен имот с идентификатор 68134.710.300

Предмет на инвестиционното намерение е изграждането на един брой тръбен кладенец в имота.

Захранването на обекта с електроенергия ще бъде осъществено от електропреносната мрежа.

Собственият водоизточник (тръбен кладенец) ще бъде разположен в рамките на имота, като добитата вода ще се използва за захранване на поливна система и измиване на селскостопански машини (водоснабдяване за други цели) към Търговско-сервизния комплекс на Дружеството. Необходимото за това водно количество е около 13000 м³/годишно при целогодишно ползване.

2.Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

Инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждане на един брой Тръбен кладенец за захранване на поливна система и измиване на селскостопански машини (водоснабдяване за други цели) към Търговско-сервизен комплекс на „Мегатрон“ ЕАД в ПИ с идентификатор 68134.710.4095, местност „СПЗ Слатина-север“, район „Слатина“, гр. София, община Столична с площ от 31613 кв. м.

Целта на изграждането на тръбният кладенец е водоснабдяване за други цели.

Имот с идентификатор 68134.710.4095 е разположен в източната част на гр. София и в геоморфоложко отношение е част от Софийската котловина. Разположен е върху лявата незаливната тераса на р. Искър. Теренът е равнинен със слаб наклон от около 0,7⁰ на север и средна надморска височина 538-542м.

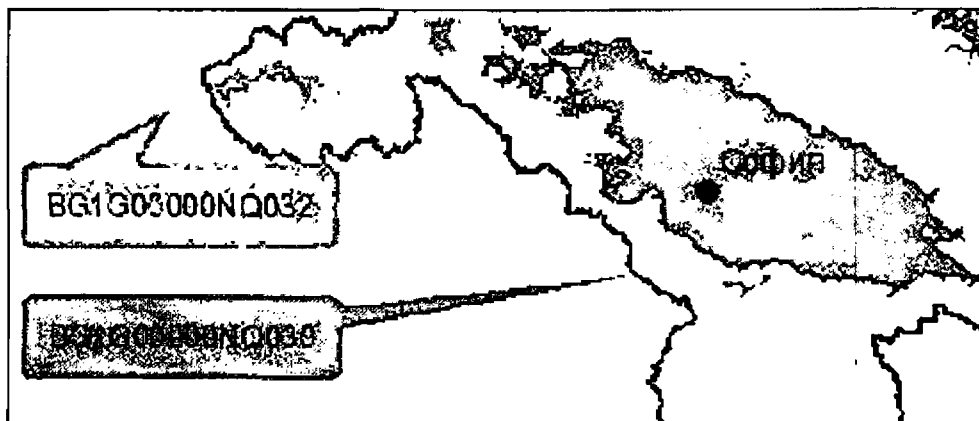
В геоложко отношение е изграден от алувиалните отложения на р. Искър – чакъли и пясъци в които е формиран водообилен водоносен хоризонт със значително площно разпространение. Глинестите прослойки обикновено образуват лещи и не разслояват водоносния хоризонт на отделни пластове. Водоносният хоризонт е безнапорен с порови води. Напорно движение на водите се наблюдава само в периферни части на Софийската котловина (далеч от разглеждания обект), там, където

алувиалните отложения на реката са припокрити от пролувиални глинести отложения.

Предвижда се дълбочината на тръбния кладенец да бъде на около 40 м. Необходимото водно количество е около 13000 м³/годишно при целогодишно ползване.

За изграждането на собствения водоизточник Възложителят ще проведе процедури пред Басейнова дирекция „Дунавски район“ с център гр. Плевен за получаване на разрешително за водовземане, съгласно Закона за водите и Наредба №1 от 10.10.2007г за проучване, ползване и опазване на подземни води.

Основен водоносен хоризонт в разглеждания район е неоген-кватернерния формиран в алувиалните отложения изграждащи терасата на р. Искър, обособен според класификацията на Басейнова Дирекция „Дунавски район“, като подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина“ с код BG1G00000NQ030 (фиг. 1).



Фиг. 1. Карта на подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина“ с код BG1G00000NQ030.

Тръбният кладенец ще се изгради в имота и ще бъде с площ от около 2-3 кв.м.

Над кладенеца ще бъде изградена подземна бетонова шахта.

Предвижда се сондирането да се извърши роторно, безядково до дълбочина 40м. със сондажна апаратура. Сондажът ще бъде оборудван с потопяема помпа.

Тръбният кладенец ще включва следните съоръжения:

- потопяема помпа;
- напорен водопровод;
- водомер;
- бетонова шахта;
- спирателен кран;
- пиезометрична тръба.

Транспортният достъп до обекта предмет на инвестиционното предложение ще бъде осигурен по съществуващ градски път, с който граничи имота.

Не се предвижда изграждане или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Не се предвижда използване на взрив при изграждането на тръбния кладенец.

При строителните дейности (с период на действие около 20 дни) ще се генерират изкопни земни маси, които ще се използват за обратна засипка и малки количества строителни отпадъци, които ще се транспортират до място определено от общината.

При експлоатацията на обекта не са очаква генерирането на твърди битови отпадъци.

При строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение ще бъдат използвани природни ресурси като вода, материали и енергия. Няма невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

При изграждането на обекта ще бъдат спазвани изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

Теренът е достатъчен за извършване на предвидените строително-монтажни дейности.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка.

Целта на изграждането на тръбният кладенец е ползване на подземна вода за нуждите на Търговско-сервизния комплекс, включващо поливане на зелени площи и измиване на селскостопански машини (водоснабдяване за други цели), в ПИ с идентификатор 68134.710.4095, местност „СПЗ Слатина-север“, район Слатина, гр. София, община Столична – ново строителство.

За поземления имот има издадена скица № 15-168890/26.02.2019г. от „Служба по геодезия, картография и кадастър“, гр. София.

4. Местоположение:

Настоящото инвестиционното предложение се изготвя във връзка с обект: “Тръбен кладенец” за техническо водоснабдяване на Търговско-сервизен комплекс на „Мегатрон“ ЕАД в ПИ с идентификатор 68134.710.4095, включващо поливане на зелени площи и измиване на селскостопански машини (други цели), местност „СПЗ Слатина-север“, район Слатина, гр. София, община Столична – ново строителство

Съгласно издадената скица поземления имот е с обща площ от 31613 м² и съставлява урегулиран поземлен имот с начин на трайно ползване – За друг обществен обект, комплекс при граници и съседи:

От запад:

- Поземлен имот с идентификатор 68134.710.4009;
- Поземлен имот с идентификатор 68134.710.4097

От юг:

- Поземлен имот с идентификатор 68134.710.4096

От изток:

- Поземлен имот с идентификатор 68134.710.4049;
- Поземлен имот с идентификатор 68134.710.4046;
- Поземлен имот с идентификатор 68134.710.4047
- Поземлен имот с идентификатор 68134.710.2023

От север:

- Поземлен имот с идентификатор 68134.710.2025;
- Поземлен имот с идентификатор 68134.710.4042;

- Поземлен имот с идентификатор 68134.710.300

Предмет на инвестиционното намерение е изграждането на един брой тръбен кладенец в имота.

Захранването на обекта с електроенергия ще бъде осъществено от електропреносната мрежа.

Собственият водоизточник (тръбен кладенец) ще бъде разположен в рамките на имота, като добитата вода ще се използва за водоснабдяване за други цели. Необходимото за това водно количество е около 13000 м³/годишно при целогодишно ползване.

Мястото на бъдещият тръбен кладенец е определено в южната част на имота (фиг. 2) и е локализирано с кота на терена, географски и геодезични координати, които съответно са:

Таблица 1

Тр. кл. №	Кота терен	Геодезични координати	Географски координати
тр. кл.1	533,50	X = 4602226,337м. Y = 8504493,774м.	N 42°41'07,2" E 23°23'43,4"



Фиг. 2. Местоположение на проектирания тръбен кладенец

Водата от тръбния кладенец ще се използва за захранване на поливна система и измиване на селскостопански машини (водоснабдяване за други цели) към Търговско-сервизен комплекс на „Мегатрон“ ЕАД.

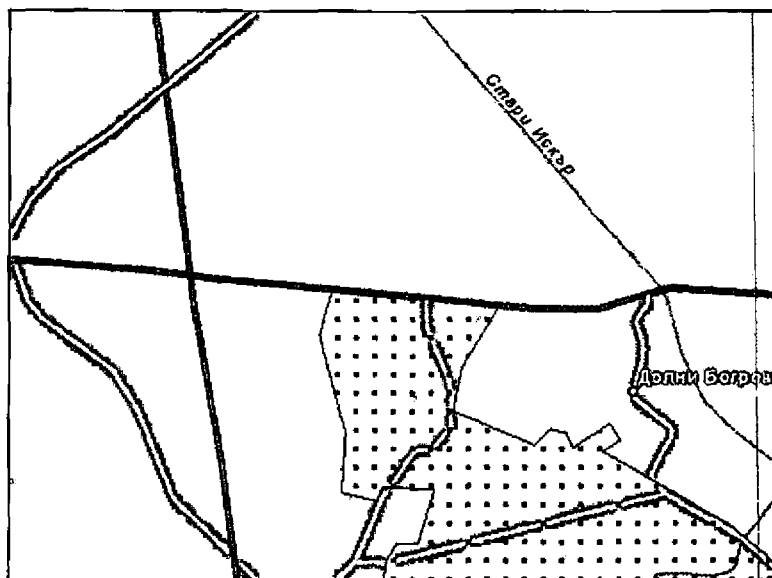
Захранването на обекта с електроенергия ще бъде осъществено от електропреносната мрежа.

Площта на имота е достатъчна за извършване на строителните работи и за временно съхранение на строителните отпадъци, формирани по време на строителството.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).

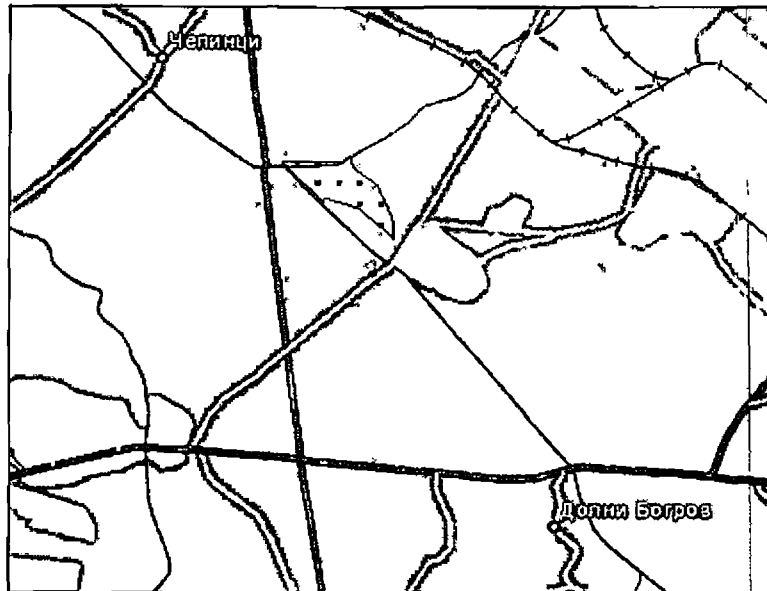
Най-близко разположените Защитени зони са две:

Първата е с код BG 0002004 «Долни Богров - Казичане» по Директива 79/409/ЕЕС за запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видовете и техните популации, отстои на около 6000м. от поземления имот (фиг. 3).



Фиг. 3. Карта на защитена зона „Долни Богров - Казичане“ с код BG 0002004

Втората е с код BG 0002114 «Рибарници Челопечене» по Директива 79/409/ЕЕС за запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видовете и техните популации, отстои на около 7700м. от поземления имот (фиг. 4).



Фиг. 4. Карта на защитена зона „Рибарници Челопечене“ с код BG 0002114

При реализацията на инвестиционното предложение в имота, който не попада в границата на защитената зона от екологичната мрежа Натура 2000 не се очаква пряко или косвено унищожаване на природните местообитания, както и местообитания на приоритетни за опазването на животински видове, които са предмет и цел на опазване в горесцитираните защитени зони.

Не се очаква влошаването на качеството на приоритетните местообитания и тяхното замърсяване, безпокойство на видовете в резултат от дейностите по време на изграждането и експлоатацията на обекта.

Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитените зони.

Кумулативен ефект заедно с други инвестиционни предложения, който да окаже негативно въздействие върху зоните не се очаква.

В близост и на територията на имота, където ще се изгради тръбния кладенец няма паметници на културата, както и обекти подлежащи на здравна защита, които могат да бъдат засегнати при реализацията му.

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

Природните ресурси, предвидени за използване са подземните води.

Природните ресурси, които ще бъдат необходими за строителният период са: цимент, чакъл, пясък, дървен материал, дизелово гориво, ел. енергия и вода.

В процеса на експлоатация на обекта основно ще се използва помпено оборудване и вода добита от тръбния кладенец.

При нормална експлоатация на така предвиденото инвестиционно намерение – не се очаква съществена промяна или замърсяване на повърхностните и подземни води в района.

Не се предвижда добив на строителни материали.

Изграждането на обекта ще бъде свързано с извършване на изкопни, бетонови, насипни и строителни работи.

Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи.

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане, както и зоните на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.

От реализирането на обекта (строителство и експлоатация) не се очакват вредни физични фактори - шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

6.Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха от дейността на обекта, в предвид на това че ще бъде добивана подземна вода за нуждите на дружеството.

7.Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране

Смесени отпадъци от строителни материали с код 17.09.04

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място

Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03 с код 17.05.04

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми и обратна засипка

Изкопни земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05 с код 17.05.06

- свойства - неопасни
- начин на третиране - за обратна засипка

От експлоатацията на обекта не се предвижда да се генерират твърди битови отпадъци.

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

7.Отпадъчни води

От дейността на Тръбния кладенец за захранване на поливна система и измиване на селскостопански машини (водоснабдяване за други цели) на Търговско-сервизен комплекс на „Мегатрон“ ЕАД в ПИ с идентификатор 68134.710.4095,

местност „СПЗ Слатина - север“, район „Слатина“, гр. София, община Столична, отпадъчни води се очаква да се формират при измиване на селскостопанските машини. Отпадъчните води, след пречистване в каломаслозадържател ще се отвеждат в канализационната мрежа.

8. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението

На площадката на Бъдещият обект няма да се използват и съхраняват опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомявателя:

3.1. допълнителна информация (документация, поясняваща инвестиционното предложение) - актуална скица на имота с местоположението на тръбния кладенец, нотариален акт за собственост.

4. Електронен носител – 1 бр.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 07.01.2020год.